

京銀全期間固定金利型住宅ローン（京都信用保証サービス株式会社保証）

（2020年12月1日現在）

<p>ご利用いただける方</p>	<p>次の条件をいずれも満たしている個人の方 ①お申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 ※ただし、ご加入される団体信用生命保険の種類等によってご年齢条件が異なります。 ②ご返済に見合う安定継続した収入のある方 ③団体信用生命保険にご加入いただける方 ④京都信用保証サービス株式会社の保証を受けられる方 ⑤その他、当行所定の条件を満たされる方</p>																															
<p>ご融資資金のお使いみち</p>	<p>①ご本人またはご家族の方がお住まいになる住宅の新築・ご購入、増改築、修繕および近い将来住宅を新築される宅地のご購入資金 （店舗併用住宅の場合は、居住部分の面積が50%以上ある物件といたします。） ②他の金融機関での住宅ローンの借り換え資金 ③上記①に伴う外溝、門扉、解体工事、給排水工事、造成工事費用 ④保証会社の保証料、取扱手数料、火災保険料、登記費用、印紙代、仲介手数料等の付帯費用</p>																															
<p>ご融資金額</p>	<p>100万円以上1億円以内（10万円単位）</p>																															
<p>ご融資期間</p>	<p>21年以上35年以内（1年単位） ただし、ご購入物件の種類によりご融資期間に制限があります。</p>																															
<p>ご融資利率</p>	<p>○新規ご融資利率は市場の金利動向を勘案し毎月下旬に翌月分のご融資利率を決定します。 ただし、金融情勢などの大幅な変動があった場合には、ご融資日までに変更させていただくことがございます。 ○お借入期間中は利率の変更および京銀変動・固定金利選択型住宅ローンへの変更（変動金利制への変更、特約期間固定金利の選択）はできませんのでご了承ください。 また、お借入期間中は返済額の見直しは行いません。</p>																															
<p>ご返済方法</p>	<p>「元利均等返済」または「元金均等返済」 ○年2回、6か月ごとの増額返済を併用できます。（お借入総額の50%以内） ○ご返済日は、毎月2, 7, 12, 17, 22, 27日のいずれかをお選びいただけます。 ○お借入期間中のご返済方法の変更（「元利均等返済型」から「元金均等返済型」、「元金均等返済型」から「元利均等返済型」）はできません。</p>																															
<p>団体信用生命保険</p>	<p>○当行の指定する団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は当行が負担いたします。 ただし、「がん診断保険金特約付団体信用生命保険」、「3大疾病保障特約付団体信用生命保険」または「ライフサポート団体信用生命保険」にご加入される場合、お借入時の年齢に応じてご融資利率に次の金利が上乗せとなります。</p> <p>◆がん診断保険金特約付団体信用生命保険</p> <table border="1" data-bbox="331 1216 951 1310"> <tr> <th>お借入時の年齢</th> <th>上乗せ金利</th> </tr> <tr> <td>満20歳以上満45歳以下</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>満46歳以上満50歳以下</td> <td>年0.2%</td> </tr> </table> <p>◆3大疾病保障特約付団体信用生命保険・ライフサポート団体信用生命保険</p> <table border="1" data-bbox="331 1346 1222 1469"> <tr> <th rowspan="2">お借入時の年齢</th> <th colspan="2">上乗せ金利</th> </tr> <tr> <th>3大疾病団信</th> <th>ライフサポート団信</th> </tr> <tr> <td>満20歳以上満40歳未満</td> <td>年0.15%</td> <td>年0.25%</td> </tr> <tr> <td>満40歳以上満50歳以下</td> <td>年0.20%</td> <td>年0.30%</td> </tr> </table> <p>※お借入時の年齢が満51歳以上のお客さまにつきましては、「がん診断保険金特約付団体信用生命保険」、「3大疾病保障特約付団体信用生命保険」および「ライフサポート団体信用生命保険」にご加入いただけません。</p>	お借入時の年齢	上乗せ金利	満20歳以上満45歳以下	なし	満46歳以上満50歳以下	年0.2%	お借入時の年齢	上乗せ金利		3大疾病団信	ライフサポート団信	満20歳以上満40歳未満	年0.15%	年0.25%	満40歳以上満50歳以下	年0.20%	年0.30%														
お借入時の年齢	上乗せ金利																															
満20歳以上満45歳以下	なし																															
満46歳以上満50歳以下	年0.2%																															
お借入時の年齢	上乗せ金利																															
	3大疾病団信	ライフサポート団信																														
満20歳以上満40歳未満	年0.15%	年0.25%																														
満40歳以上満50歳以下	年0.20%	年0.30%																														
<p>保証人・担保</p>	<p>京都信用保証サービス株式会社の保証をご利用いただきますので原則として保証人は必要ございません。 （京都信用保証サービス株式会社は京銀グループの保証会社です。） お借入時、保証会社に対して手数料・保証料をお支払いいただきます。 手数料：1件につき55,000円（消費税込み） 保証料：<u>一括前払方式ご選択の場合</u> ご融資金額100万円あたり</p> <table border="1" data-bbox="413 1760 1481 1888"> <tr> <th rowspan="2">返済方法</th> <th colspan="7">借入期間</th> </tr> <tr> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> <tr> <td>元利均等返済型</td> <td>4,580円</td> <td>8,544円</td> <td>11,982円</td> <td>14,834円</td> <td>17,254円</td> <td>19,137円</td> <td>20,620円</td> </tr> <tr> <td>元金均等返済型</td> <td>4,291円</td> <td>7,598円</td> <td>10,207円</td> <td>12,274円</td> <td>13,928円</td> <td>15,276円</td> <td>16,373円</td> </tr> </table> <p><u>分割後払方式ご選択の場合</u> ご融資利率に保証料相当分の利率が含まれており、当行が保証会社に支払います。 ※「一括前払方式」に比べて、ご融資利率が高くなります。 ※「一括前払方式」と比べ、保証料（相当額）の支払総額は多くなります。</p> <p>○ご融資対象物件に上記保証会社を第1順位とする抵当権を設定登記していただけます。 住宅建築資金のみのお借り入れの場合でも土地・建物の両方を担保として提供していただけます。 ○火災保険にご加入いただけます。（火災保険料等の実費が必要となります。）</p>	返済方法	借入期間							5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	元利均等返済型	4,580円	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,620円	元金均等返済型	4,291円	7,598円	10,207円	12,274円	13,928円	15,276円	16,373円
返済方法	借入期間																															
	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年																									
元利均等返済型	4,580円	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,620円																									
元金均等返済型	4,291円	7,598円	10,207円	12,274円	13,928円	15,276円	16,373円																									

遅延損害金	元金のご返済が遅延した場合は、遅延している元金に対し、年14%（年365日の日割計算）の損害金をお支払いいただきます。								
その他	<p>○条件変更手数料（消費税込み） … 33,000円 条件変更：①一部繰上返済、②返済額変更、③返済期間変更、④利率変更、⑤返済口座変更、⑥返済日変更 ※上記①～⑥の条件変更につきましては、同時に複数の条件変更を行われる場合1件分の手数料となります。 （注）ただし、次のいずれかに該当する場合は、無料とします。 ・ダイレクトバンキングによる一部繰上返済 ・条件変更後のお借入残高が300万円未満 ・条件変更日から最終返済日までの残存期間が1年未満</p> <p>○繰上完済手数料（消費税込み） … 33,000円 （注）ただし、次のいずれかに該当する場合は、無料とします。 ・ダイレクトバンキングによる繰上完済 ・ご完済時のお借入残高が300万円未満 ・ご完済日から約定の最終返済日までの残存期間が1年未満 ・お借入日からの経過年数、または、前回条件変更日（固定金利特約の選択を含む）からの経過年数が6か月未満</p> <p>○「ダイレクトバンキングによる個人ローン繰上返済・固定金利予約サービス」のご利用 インターネットで一部繰上返済、繰上完済が手数料無料でご利用いただけます。 ご利用にあたっては、ダイレクトバンキングにお申し込みいただき、住宅ローンのご返済用預金口座を「ご本人口座」へご登録いただく必要がございます。</p> <p>○「京銀住宅ローン利用者向けサービス＜ハッピーエブリデー＞」のご利用 新規に京銀住宅ローンをお借り入れいただく方には、京都銀行と提携している株式会社 リロクラブが提供する「Club Off」の各種特典をご利用いただけます。</p> <table border="1" data-bbox="320 891 1506 1178"> <tr> <td data-bbox="320 891 592 954">主なサービス内容</td> <td data-bbox="592 891 1506 954"> <ul style="list-style-type: none"> ・家事代行、育児、介護等の優待 ・ホテル、リゾート等の宿泊割引・予約 ・グルメ、スポーツクラブ、エステ等の割引 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 954 592 1081">サービスご利用方法</td> <td data-bbox="592 954 1506 1081"> <ul style="list-style-type: none"> ・サービスのご利用に際しては会員登録が必要です。 ローンお借入月の翌月下旬頃、当行お届けのご住所へ会員番号等を記載した「ご案内」を送付いたします。お客様がインターネットまたはモバイルで「Club Off」のホームページにアクセスし、当該会員番号等を入力いただくことで会員登録が可能です。 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1081 592 1113">サービスご利用期間</td> <td data-bbox="592 1081 1506 1113"> <ul style="list-style-type: none"> ・ローンお借入月の翌々月1日からローンご完済月の翌月末日まで </td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1113 592 1178">その他</td> <td data-bbox="592 1113 1506 1178"> <ul style="list-style-type: none"> ・サービス内容は、事前の通知なく変更となる場合があります。 ・「Club Off」特典の提供を停止する場合には、あらかじめ通知いたします。 </td> </tr> </table> <p>○「京銀女性専用住宅ローン＜ロング・エスコート＞」のご利用 新規に京銀住宅ローンをお借り入れいただく女性の方（※）には、京銀女性専用住宅ローン＜ロング・エスコート＞に付帯された「Club Off」の各種特典をご利用いただけます。 （特典の内容は＜ハッピーエブリデー＞と同じですが、特典内容等をご案内する専用ホームページが異なります。） （※）例えば、ご主人さまと奥さまの連帯債務扱いで住宅ローンをご利用の場合を含みます。</p>	主なサービス内容	<ul style="list-style-type: none"> ・家事代行、育児、介護等の優待 ・ホテル、リゾート等の宿泊割引・予約 ・グルメ、スポーツクラブ、エステ等の割引 	サービスご利用方法	<ul style="list-style-type: none"> ・サービスのご利用に際しては会員登録が必要です。 ローンお借入月の翌月下旬頃、当行お届けのご住所へ会員番号等を記載した「ご案内」を送付いたします。お客様がインターネットまたはモバイルで「Club Off」のホームページにアクセスし、当該会員番号等を入力いただくことで会員登録が可能です。 	サービスご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ローンお借入月の翌々月1日からローンご完済月の翌月末日まで 	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・サービス内容は、事前の通知なく変更となる場合があります。 ・「Club Off」特典の提供を停止する場合には、あらかじめ通知いたします。
主なサービス内容	<ul style="list-style-type: none"> ・家事代行、育児、介護等の優待 ・ホテル、リゾート等の宿泊割引・予約 ・グルメ、スポーツクラブ、エステ等の割引 								
サービスご利用方法	<ul style="list-style-type: none"> ・サービスのご利用に際しては会員登録が必要です。 ローンお借入月の翌月下旬頃、当行お届けのご住所へ会員番号等を記載した「ご案内」を送付いたします。お客様がインターネットまたはモバイルで「Club Off」のホームページにアクセスし、当該会員番号等を入力いただくことで会員登録が可能です。 								
サービスご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ローンお借入月の翌々月1日からローンご完済月の翌月末日まで 								
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・サービス内容は、事前の通知なく変更となる場合があります。 ・「Club Off」特典の提供を停止する場合には、あらかじめ通知いたします。 								
当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772								

※ご返済額の試算は窓口または当行担当者までお気軽にお申しつけください。また、利率についても窓口へお気軽におたずねください。
※ローンご利用に際しては当行所定の基準があります。審査の結果によりご希望にそえない場合がありますのでご了承ください。