

株式会社 京都銀行

京都市下京区烏丸通松原上る
郵便番号 600-8652

～ お客様の幅広い資金ニーズにお応えします ～

「京銀 住宅リフォームローン」がより魅力的に！

京都銀行（頭取 高崎 秀夫）では、ご自宅の増改築・修繕やエコ設備導入などにご利用いただける「京銀 住宅リフォームローン」について、お客様に一層便利にご利用いただけるよう、平成 27 年 5 月 25 日（月）に商品内容を下記のとおりリニューアルしますのでお知らせいたします。

当行では、今後もお客様の多様なニーズにお応えできる新しい商品の開発やサービスの拡充を積極的に進めてまいります。

なお、お借入には所定の条件がございますので、詳しくは窓口でご相談ください。

記

1. リニューアル内容

(1) お借入限度額の引き上げ

お借入限度額を現行の 1,000万円 から **1,500万円** に引き上げます。

⇒ 大規模リフォームにも対応できます。

(2) ご融資期間の延長

ご融資期間を現行の 最長 15 年 から **最長 20 年** に延長します。

⇒ ゆとりのご返済が可能となります。

(3) ご融資利率に「固定金利」を追加

ご融資利率に「**固定金利**」を追加し、「固定金利」・「変動金利」のいずれかをお選びいただけるようになります。

⇒ 毎月のご返済額が一定で返済計画が立てやすくなります。

※お借入期間中に変動金利から固定金利、固定金利から変動金利への変更はできません。

	ご融資期間	店頭表示金利
固定金利	3 年以内	年 2.6%
	3 年超～ 5 年以内	年 2.7%
	5 年超～10 年以内	年 2.8%
	10 年超～15 年以内	年 3.0%
	15 年超～20 年以内	年 3.2%
変動金利	年 2.675%	

※平成 27 年 5 月 20 日時点の店頭表示金利

* 平成 28 年 3 月 31 日（木）まで、「リフォーム応援！特別金利キャンペーン」を実施しています。キャンペーン期間中、お取引内容等に応じて、ご融資利率を店頭表示金利から最大「年 0.8%」引き下げしております。

2. 変更日

平成 27 年 5 月 25 日（月）以降のお申し込み受付分より

<ご参考>

1. 「京銀 住宅リフォームローン」の商品概要

項目	内容
ご利用いただけるお客様	次の条件をすべて満たされる個人のお客様 ①お申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、最終ご返済時の年齢が満75歳未満の方 ※ただし、「がん診断保険金特約付団体信用生命保険」、「3大疾病保障特約付団体信用生命保険」、「ライフサポート団体信用生命保険」にご加入される場合は、お借入時の年齢が満20歳以上満50歳以下となります。 ②勤続年数1年以上(個人事業主の場合は営業年数3年以上)の方 ③前年の税込年収(個人事業主の場合は直近3年間の毎年の申告所得)が250万円以上の方 ④株式会社セディナの保証を受けられる方 ⑤お届けの住所・電話番号への郵送・電話による連絡が可能な方 ⑥その他、当行所定の条件を満たされる方
ご融資資金のお使いみち	ご本人またはご家族が所有されている住宅のリフォーム資金 (増改築、修繕、外壁の塗り替え、門扉工事、造園、車庫、納屋、システムキッチン、セントラルヒーティング、バリアフリー、住宅性能の維持、セキュリティ、エコ設備などの施工・購入費用) ※事業所部分の増改築等、事業性資金は対象外となります。
ご融資金額	1万円以上 1,500万円以内(1万円単位)
ご融資期間	6か月以上 20年以内(6か月単位)
ご返済方法	元利均等毎月返済 ※年2回、6か月ごとの増額返済を併用できます。(お借入総額の50%以内)
団体信用生命保険	原則、「団体信用生命保険」「がん診断保険金特約付団体信用生命保険」「3大疾病保障特約付団体信用生命保険」「ライフサポート団体信用生命保険」のいずれかにご加入いただきます。 ※保険料は当行が負担いたします。 ただし、団体信用生命保険の種類によって、ご融資利率に所定の金利が上乗せされるものがございます。 ・団体信用生命保険:金利上乗せなし ・がん診断保険金特約付団体信用生命保険:ご融資利率+「年0.20%」 ・3大疾病保障特約付団体信用生命保険:ご融資利率+「年0.20%」 ・ライフサポート団体信用生命保険:ご融資利率+「年0.30%」 なお、お客様のお借入時の年齢によっては、金利の上乗せ幅が低くなる場合がございます。詳しくは窓口までお問い合わせください。
保証人・担保	・株式会社セディナの保証をご利用いただけます。 ※保証料は当行が負担いたします。 ・原則、保証人や担保は不要です。

2. 「リフォーム応援！特別金利キャンペーン」の内容

(1) 以下のいずれかの条件を満たされるお客様には、京銀 住宅リフォームローンのご融資利率を店頭表示金利から「年0.6%」引き下げます。

- ① 給与振込を当行にご指定いただいている方、新たにご指定いただける方
- ② 次の6項目のうち4項目以上のお取引をいただいている方、新たにお取引いただける方
 - ・ 公共料金自動支払2種類以上
 - ・ 京銀カードローン契約
 - ・ 京都カードネオ (DC・JCB) 契約
 - ・ 京銀ダイレクトバンキング契約
 - ・ 当行での同一世帯のご家族のご預金残高が200万円以上
 - ・ 現在、当行住宅ローン (公的住宅融資を含む) をご利用いただいている方

(2) 以下のいずれかの「エコ金利プラン」の条件に該当されるお客様には、京銀 住宅リフォームローンのご融資利率を店頭表示金利から「年0.2%」引き下げます。

- ① 「京都府産木材認証制度 (愛称: ウッドマイレージCO₂認証制度)」の認定木材を使用したリフォーム
- ② 住宅用太陽光発電システムを設置するリフォーム
- ③ 長期優良住宅に認定された住宅
- ④ 耐震性に関する基準「耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止)」に適合する住宅
- ⑤ 京都市が「CASBEE 京都評価ランク B+以上」に認定した住宅
- ⑥ 「省エネ住宅ポイント制度」の対象となる住宅

<平成27年5月に「変動金利」でお借入れの場合>

上記(1)(2)の両方を満たされる場合

店頭表示金利：変動金利 年2.675%



最大^{マイナス}年 - 0.8% 変動金利 年1.875%

※1. 金利は毎月見直しを行います (月中でも変更する場合がございます)。

※2. 金融情勢の変化などにより、キャンペーンの内容を変更・中止する場合がございます。

以 上