

京銀住宅ローン フラット35

(2019年10月1日現在)

ご利用いただける方	<p>次の条件を満たし、住宅金融支援機構の買取承認が得られ、当行が融資を適当と認めた個人の方</p> <p>①お申込時の年齢が70歳未満で、最終ご返済時の年齢が80歳未満の方</p> <p>②日本国籍を有する方または永住許可等を受けている外国籍の方</p> <p>○親子リレー返済をご利用の場合は、お申込時の年齢が70歳以上の方でもお申し込みいただけますが、後継者の方が次の条件をすべて満たされることが必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・申込ご本人の子・孫またはその配偶者で定期的な収入のある方 ・お借入申込時の年齢が70歳未満の方 ・連帯債務者になることができる方 						
ご融資資金の用途	<p>ご本人またはご親族の方がお住まいになる住宅の建設資金、新築住宅の購入資金または中古住宅の購入資金</p> <p>○住宅金融支援機構融資（財形住宅融資を除く）との併用はできません。</p>						
ご融資対象物件	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="276 613 363 792">共通</td> <td data-bbox="363 613 1546 792"> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅部分の床面積が、 一戸建住宅の場合：70㎡以上であること（上限なし） 共同住宅（マンション等）の場合：専有面積が30㎡以上であること（上限なし） ・住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅であること (住宅金融支援機構が指定する物件検査機関の証明が必要であり、物件検査費用はお客さま負担となります。) </td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 792 363 887">新築</td> <td data-bbox="363 792 1546 887"> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅購入の場合、お申込日以前2年以内に完成したもの、または工事中のもの（未着工含む）でまだ人が住んだことのない住宅であること </td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 887 363 960">中古</td> <td data-bbox="363 887 1546 960"> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入申込日において築後年数が2年を超えている住宅または既に人が住んだことがある住宅であること </td> </tr> </table>	共通	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅部分の床面積が、 一戸建住宅の場合：70㎡以上であること（上限なし） 共同住宅（マンション等）の場合：専有面積が30㎡以上であること（上限なし） ・住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅であること (住宅金融支援機構が指定する物件検査機関の証明が必要であり、物件検査費用はお客さま負担となります。) 	新築	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅購入の場合、お申込日以前2年以内に完成したもの、または工事中のもの（未着工含む）でまだ人が住んだことのない住宅であること 	中古	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入申込日において築後年数が2年を超えている住宅または既に人が住んだことがある住宅であること
共通	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅部分の床面積が、 一戸建住宅の場合：70㎡以上であること（上限なし） 共同住宅（マンション等）の場合：専有面積が30㎡以上であること（上限なし） ・住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅であること (住宅金融支援機構が指定する物件検査機関の証明が必要であり、物件検査費用はお客さま負担となります。) 						
新築	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅購入の場合、お申込日以前2年以内に完成したもの、または工事中のもの（未着工含む）でまだ人が住んだことのない住宅であること 						
中古	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入申込日において築後年数が2年を超えている住宅または既に人が住んだことがある住宅であること 						
ご融資金額	<p>100万円以上8,000万円以内（1万円単位）</p> <p>ただし、住宅建設費（土地融資がある場合は土地の取得費を含む）または住宅購入価格の100%以内といたします。</p> <p>○土地融資については、土地の取得時期が融資申込時の前々年度の4月1日以降であることが条件となります。</p>						
ご融資期間	<p>15年以上35年以内（1年単位）</p> <p>○お申込時に60歳以上の方の場合は10年以上といたします。</p>						
ご融資利率	<p>固定金利（融資期間全期間固定）</p> <p>○ご融資実行時の利率を適用いたします。</p> <p>※タイプA・タイプBからお選びいただけます。（タイプにより取扱手数料が異なります。取扱手数料の項を参照ください。）</p> <p>○ご融資期間（20年以下・21年以上）により、それぞれ利率が異なります。</p> <p>○ご融資率（9割以下・9割超）により、それぞれ利率が異なります。</p>						
ご返済比率	<p>○本ローンおよびその他のお借入金の年間返済額の年収等に占める割合が次の範囲内である方</p> <table border="1" data-bbox="316 1361 770 1464"> <thead> <tr> <th>年収</th> <th>返済比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※下記の要件を満たされる方の収入を1名限り収入合算することができます。なお、合算金額は、申込ご本人の年収を限度とし、収入を合算される方は連帯債務者となっていただきます。</p> <ol style="list-style-type: none"> ①申込ご本人の直系親族、配偶者等の方 ②お申込人と同居される方（但し、親子リレー返済の後継者は同居不要） ③収入を合算する方の年収の50%までを合算する場合は、お申込日現在70歳未満の方 ④収入を合算する方の年収の50%を超えて合算する場合は、お申込時の年齢にご返済年数を加えた年齢が80歳以下である方 <p>なお、年収とは、申込ご本人の年収及び太陽光発電設備に係る売電設備に係る売電収入と収入合算する方の年収とを合計したものです。</p>	年収	返済比率	400万円未満	30%	400万円以上	35%
年収	返済比率						
400万円未満	30%						
400万円以上	35%						
ご返済方法	<p>「元利均等毎月返済」または「元金均等毎月返済」</p> <p>○年2回6か月ごとの増額返済併用もできます。（お借入総額の40%以内）</p>						
ご融資実行日	<p>すべての営業日</p>						
ご返済日	<p>毎月2, 7, 12, 17, 22, 27日のいずれかをお選びいただけます。（ただし、金銭消費貸借契約日の応答日は除きます。）</p>						
保証人	<p>必要ございません。</p>						
担保	<p>ご融資対象となる住宅およびその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。</p>						
火災保険	<p>ご融資対象となる住宅に火災保険をおつけいただきます。</p> <p>なお、火災保険金請求権に対して質権設定は不要です。</p>						

団体信用生命保険	原則、住宅金融支援機構の団体信用生命保険にご加入いただきます。(3大疾病保障付をお選びいただくこともできます。)
取扱手数料	手数料は「タイプA」または「タイプB」のいずれかをお選びいただきます。 タイプA：55,000円(消費税込み) タイプB：ご融資金額×2.2%(消費税込み)
遅延損害金	元利息のご返済が遅延した場合は、遅延している元金に対し、年14.5%(年365日の日割計算)の損害金をお支払いいただきます。
その他	○条件変更手数料 無料 ○繰上返済手数料 無料(1回100万円以上で、1か月以上前に当行にお申出いただく必要があります。)
当行が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772

ご返済額の試算はどうぞ窓口にてご相談ください。また、金利についてもお気軽に窓口へお問い合わせください。
ローンご利用に際しては当行所定の基準があります。審査の結果によってはご希望にそえない場合があります。