

2025年4月1日以降新規受付停止といたします

京銀無担保住宅ローン〈京都クレジットサービス株式会社 保証〉

(2025年4月1日現在)

<p>ご利用 いただける方</p>	<p>○次の条件をすべて満たされている個人の方</p> <p>(1) お申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、最終ご返済時の年齢が満75歳未満の方 (外国人の方は「永住者」または「特別永住者」に限らせていただきます。) ※ただし、「がん診断保険金特約付団体信用生命保険」、「3大疾病保障特約付団体信用生命保険」、「ライフサポート団体信用生命保険」にご加入される場合は、お借入時の年齢が満20歳以上満50歳以下となります。</p> <p>(2) 勤続年数1年以上(個人事業主の場合は営業年数3年以上)の方</p> <p>(3) 前年の税込年収(個人事業主の場合は直近3年間の毎年の申告所得)が250万円以上の方</p> <p>(4) ご融資の対象物件が、ご本人またはご家族の所有で、かつ、ご本人またはご家族の居住用に供されること (ご融資対象物件の土地・建物に共有者がある場合、共有者全員を保証会社宛の連帯保証人とします。)</p> <p>(5) 本ローンのお借入れ時点で、ご融資の対象物件に担保が設定されていないこと (差押・仮差押・仮処分等の登記や未登記物件が存在する場合は対象外となります。)</p> <p>(6) [住宅ローンのお借り換えの場合] ・お借り換えいただく住宅ローンがお借入れ後5年以上経過されている方 [住宅の新築・ご購入等の場合] ・新築・ご購入にあたって、物件価格(税込)(注)に対する自己資金の割合が30%以上の方 (注)物件価格(税込) = 土地売買価格 + 建物工事請負価格(税込) お使いみちがリフォーム資金の場合は、工事請負価格(税込)を物件価格(税込)とみなします。</p> <p>(7) 京都クレジットサービス株式会社の保証を受けられる方</p> <p>(8) その他、当行所定の条件を満たされる方</p>
<p>ご融資資金の お使いみち</p>	<p>○住宅ローンのお借り換え資金等 ・他金融機関(住宅金融支援機構融資を含みます)の住宅ローンのお借り換え資金 ・住宅ローンの借り換えと同時に住宅の改装等を行う場合のリフォーム資金</p> <p>○住宅の新築・ご購入に関する資金等 ・住宅の新築・ご購入に関する資金(住宅の増改築・リフォーム資金を含む) ・中古住宅のご購入と同時に改装等を行う場合のリフォーム資金</p>
<p>ご融資金額</p>	<p>○1万円以上1,000万円以内(1万円単位)</p>
<p>ご融資期間</p>	<p>○6か月以上15年以内(6か月単位)</p>
<p>ご融資利率</p>	<p>○変動金利制と固定金利制のいずれかをお選びいただけます。 ※お借入期間中に変動金利制から固定金利制、固定金利制から変動金利制への変更はできません。</p> <p><変動金利制をご選択の場合> ・新規ご融資利率は、変動金利制住宅ローン利率を基準利率として適用いたします。 ・基準利率は年2回、4月1日および10月1日に見直し、それぞれ6月の約定返済日の翌日(=7月約定返済分)、12月の約定返済日の翌日(=翌年1月の約定返済分)より新利率を適用させていただきます。</p> <p><固定金利制をご選択の場合> ・お借入期間を通して終始固定金利となります。 ・新規ご融資利率は市場の金利動向を勘案し毎月下旬に翌月分のご融資利率を決定し、店頭でお知らせします。 ただし、金融情勢などの大幅な変化があった場合には、ご融資日までに変更させていただく場合がございます。</p> <p>○次の条件を満たされる場合は店頭表示金利から最大年0.8%差し引かせていただきます。 ・お借入金額が100万円以上のお客さまは、店頭表示金利から年0.5%差し引かせていただきます。 ・その他当行所定の条件を満たされるお客さまは、店頭表示金利から年0.3%差し引かせていただきます。</p>
<p>ご返済方法</p>	<p>○元利均等返済 ・年2回、6か月ごとの増額返済を併用できます。(お借入総額の50%以内) ・ご返済日は、毎月2日、7日、12日、17日、22日、27日のいずれかをお選びいただけます。</p> <p><変動金利制をご選択の場合> ・次の「5年間ルール」に基づいて、ご返済額の見直しを行います。</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p><5年間ルール> ※10月1日を5回経過することをもって「5年」とします。 ・利率が見直された場合でも、ご返済のなかの元金分と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更しません。 ・ご返済額の変更は5年ごとに行いますが、利率が大幅に上昇する場合でも、「新ご返済額」は「旧ご返済額」の1.25倍を上限とします。 ・利率上昇によりご返済額がしわ寄せされ、最終ご返済期日に未返済残高や未払利息がある場合には、お申し出によりご相談させていただきますが、原則として、期日に一括返済させていただきます。</p> </div> <p><固定金利制をご選択の場合> ・お借入期間を通してご返済額の変更はありません。</p>

<p style="text-align: center;">団 体 信 用 生 命 保 険</p>	<p>○当行の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当行が負担いたします。 ただし、「がん診断保険金特約付団体信用生命保険」、「3大疾病保障特約付団体信用生命保険」または「ライフサポート団体信用生命保険」にご加入される場合、お借入時の年齢に応じてご融資利率に次の金利が上乗せとなります。</p> <p>◆がん診断保険金特約付団体信用生命保険</p> <table border="1" data-bbox="331 286 954 383"> <thead> <tr> <th>お借入時の年齢</th> <th>上乗せ金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>満 20 歳以上満 45 歳以下</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>満 46 歳以上満 50 歳以下</td> <td>年 0.2%</td> </tr> </tbody> </table> <p>◆3大疾病保障特約付団体信用生命保険・ライフサポート団体信用生命保険</p> <table border="1" data-bbox="331 432 1220 555"> <thead> <tr> <th rowspan="2">お借入時の年齢</th> <th colspan="2">上乗せ金利</th> </tr> <tr> <th>3大疾病団信</th> <th>ライフサポート団信</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>満 20 歳以上満 40 歳未満</td> <td>年 0.15%</td> <td>年 0.25%</td> </tr> <tr> <td>満 40 歳以上満 50 歳以下</td> <td>年 0.20%</td> <td>年 0.30%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※お借入時の年齢が満 51 歳以上のお客さまにつきましては、「がん診断保険金特約付団体信用生命保険」、「3大疾病保障特約付団体信用生命保険」および「ライフサポート団体信用生命保険」にご加入いただけません。</p>	お借入時の年齢	上乗せ金利	満 20 歳以上満 45 歳以下	なし	満 46 歳以上満 50 歳以下	年 0.2%	お借入時の年齢	上乗せ金利		3大疾病団信	ライフサポート団信	満 20 歳以上満 40 歳未満	年 0.15%	年 0.25%	満 40 歳以上満 50 歳以下	年 0.20%	年 0.30%
お借入時の年齢	上乗せ金利																	
満 20 歳以上満 45 歳以下	なし																	
満 46 歳以上満 50 歳以下	年 0.2%																	
お借入時の年齢	上乗せ金利																	
	3大疾病団信	ライフサポート団信																
満 20 歳以上満 40 歳未満	年 0.15%	年 0.25%																
満 40 歳以上満 50 歳以下	年 0.20%	年 0.30%																
<p style="text-align: center;">保 証 ・ 担 保</p>	<p>○京都クレジットサービス株式会社の保証をご利用いただきます。 なお、保証料を別途ご負担いただく必要はございません。 ○原則、保証人・担保は不要です。</p>																	
<p style="text-align: center;">そ の 他</p>	<p>○条件変更手数料（消費税込み） …… 33,000 円</p> <p>条件変更：①一部繰上返済、②返済額変更、③返済期間変更、④利率変更、⑤返済口座変更、⑥返済日変更</p> <p>※上記①～⑥の条件変更につきましては、同時に複数の条件変更を行われる場合 1 件分の手数料となります。 (注) ただし、次のいずれかに該当する場合は、無料とします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ダイレクトバンキングによる一部繰上返済 ・条件変更後のお借入れ残高が 300 万円未満 ・条件変更日から最終返済日までの残存期間が 1 年未満 <p>○繰上完済手数料（消費税込み） …… 33,000 円 (注) ただし、次のいずれかに該当する場合は、無料とします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ダイレクトバンキングによる繰上完済 ・ご完済時のお借入れ残高が 300 万円未満 ・ご完済日から約定の最終返済日までの残存期間が 1 年未満 ・お借入日からの経過年数、または、前回条件変更日からの経過年数が 6 か月未満 <p>○「ダイレクトバンキングによる個人ローン繰上返済・固定金利予約サービス」のご利用 インターネットで一部繰上返済、繰上完済が手数料無料でご利用いただけます。 ご利用にあたっては、ダイレクトバンキングにお申し込みいただき、無担保住宅ローンのご返済用預金口座を「ご本人口座」へご登録いただく必要がございます。</p>																	
<p style="text-align: center;">ご 用 意 い た だ く 書 類 等</p>	<p>○運転免許証、健康保険証、住民票のすべて ○源泉徴収票等（個人事業主の方は、税務署印のある直近 3 期分の確定申告書） ○公的収入証明書（住民税決定通知書、納税証明書等） ※個人事業主の方は直近 3 期分の公的収入証明書 ○ご資金のお使いみちを証明する書類（売買契約書、建築請負契約書等） ○対象となる住宅の登記事項証明書（土地・建物） ○ご返済用普通預金口座のご印鑑（お届出印） ○外国人の方は、在留資格が記載された住民票の写し ○その他当行が願う書類</p>																	
<p style="text-align: center;">当行が契約している 指定紛争解決機関</p>	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772</p>																	

※ご返済額の試算は窓口または当行担当者までお気軽にお申しつけください。また、利率についても窓口へお気軽におたずねください。
※ローンご利用に際しては当行所定の審査がございます。審査の結果によりご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。