

商品内容説明書

京銀公的融資つなぎローン

(平成23年4月1日現在)

ご利用いただける方	<p>次の条件をいずれも満たしている個人の方 お申込時に満20歳以上満70歳未満の方 以下の公的融資を当行でお申込みいただき、融資承認を受けられている方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・(独)住宅金融支援機構融資(ただし、「リフォーム融資」は対象外となります。) ・財形住宅融資 ・(財)医療経済研究・社会保険福祉協会 <p>新築(購入)物件に住宅金融支援機構特約火災保険(公的融資のご利用が「(財)医療経済研究・社会保険福祉協会」のみの場合は指定損保の火災保険)の契約を締結しておられる方 京都信用保証サービス株式会社の保証を受けられる方 団体信用生命保険にご加入いただける方</p>
ご融資資金の用途	公的融資の資金交付までの間のつなぎ資金
ご融資金額	<p>公的融資の資金交付金額の範囲内(1万円単位) (公的融資の分割受取により中間資金を交付済みの場合は、その交付金額を差し引いた金額となります。)</p>
ご融資期間	1年以内(公的融資の資金交付日まで)
ご融資利率	<p>ご融資時の「変動金利制住宅ローン利率」を適用いたします。 ご融資期間を通じて固定金利となります。 お借入期間中に利率の変更はできませんのでご了承ください。</p>
ご融資実行日	原則、建築物件または購入物件の所有権保存(移転)登記完了確認後随時
ご返済方法	公的融資の交付資金を当行が代理受領することにより、期日に一括してご返済いただきます。貸付金利息はご融資時に一括先払いとなります。
団体信用生命保険	当行の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当行が負担いたします。
取扱手数料	無料
保証料	ご融資利率に含みます。
担保・保証人	<p>京都信用保証サービス株式会社の保証をご利用いただきます。 (京都信用保証サービス株式会社は京銀グループの保証会社です。) なお、保証料は当行が負担いたします。 担保は不要です。</p>
当行が契約している 指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772</p>

金利についてはお気軽に窓口へお問い合わせください。

ローンご利用に際しては当行所定の基準があります。審査の結果によってはご希望に添えない場合があります。