



海の京都



森の京都



お茶の京都

京都フィナンシャルグループ

京都銀行

京都フィナンシャルグループ
京都キャピタルパートナーズ

コミュニティ・バンク京信

京都中央信用金庫



京都北都信用金庫

2026年3月12日

「地域づくり京ファンド」第6号投資案件について

～潮田工務店株式会社へ投資～

一般社団法人 京都府北部地域連携都市圏振興社(海の京都DMO、社長 村瀬 茂高)、一般社団法人 森の京都地域振興社(森の京都DMO、社長 井上 敬章)、一般社団法人 京都山城地域振興社(お茶の京都DMO、社長 浅井 栄一)、京都銀行(頭取 安井 幹也)、京都キャピタルパートナーズ株式会社(社長 山本 洋史)、コミュニティ・バンク京信(法人名: 京都信用金庫、理事長 榊田 隆之)、京都中央信用金庫(理事長 植村 幸弘)、京都北都信用金庫(理事長 藤原 健司)が、2021年3月に共同で設立した「地域づくり京ファンド有限責任事業組合(略称: 地域づくり京ファンド)」は、第6号投資案件として「潮田工務店株式会社」へ投資しました。

当ファンドでは、古民家や空き公共施設等の地域資源をリノベーションして活用する等の、持続可能な地域づくりの推進に資する事業を対象に投資を行います。本件を通じ、オール京都での連携・協力体制を一層強化し、地域の課題解決と地域活性化に貢献してまいります。

記

1. 投資先概要

企業名	潮田工務店株式会社
代表者	潮田 洋平
本社所在地	京都府南丹市園部町船阪保田45
設立	1987年10月
事業内容	建設工事業

2. 投資額

10百万円

3. 投資概要

本件投資による調達資金は、同社が一棟貸事業を行う古民家(宮津市、京丹後市)の改修費に充当されます。

4. 投資事業について

古民家一棟貸宿泊事業

- ・古民家宿として高単価・高付加価値の一棟貸しの宿泊施設を運営します。
- ・本事業では、古民家を利活用することで景観の維持・形成といった地域の課題解決を支援するまちづくりに貢献します。
- ・本事業を開始することで、移住者や関係人口の増加が見込まれ、地域の観光消費や雇用創出の機会を生み出し、地域経済の活性化を進めてまいります。

<事業イメージ>

(1) 宮津市由良 宿泊事業



(2) 京丹後市久美浜町 宿泊事業



- ・宮津市は京都府の北西部に位置し、日本三景のひとつである「天橋立」で知られる観光都市で、豊かな自然や、歴史・文化が織りなす魅力、多様な産業を有する風光明媚な地域です。
- ・京丹後市は、「海の京都」エリア最北端に位置し、日本海に面した豊かな自然と食のバラエティに富み、伝統産業の丹後ちりめん等、ものづくりの歴史と産業に強みのある地域です。

以上

<ご参考>

1. ファンド概要

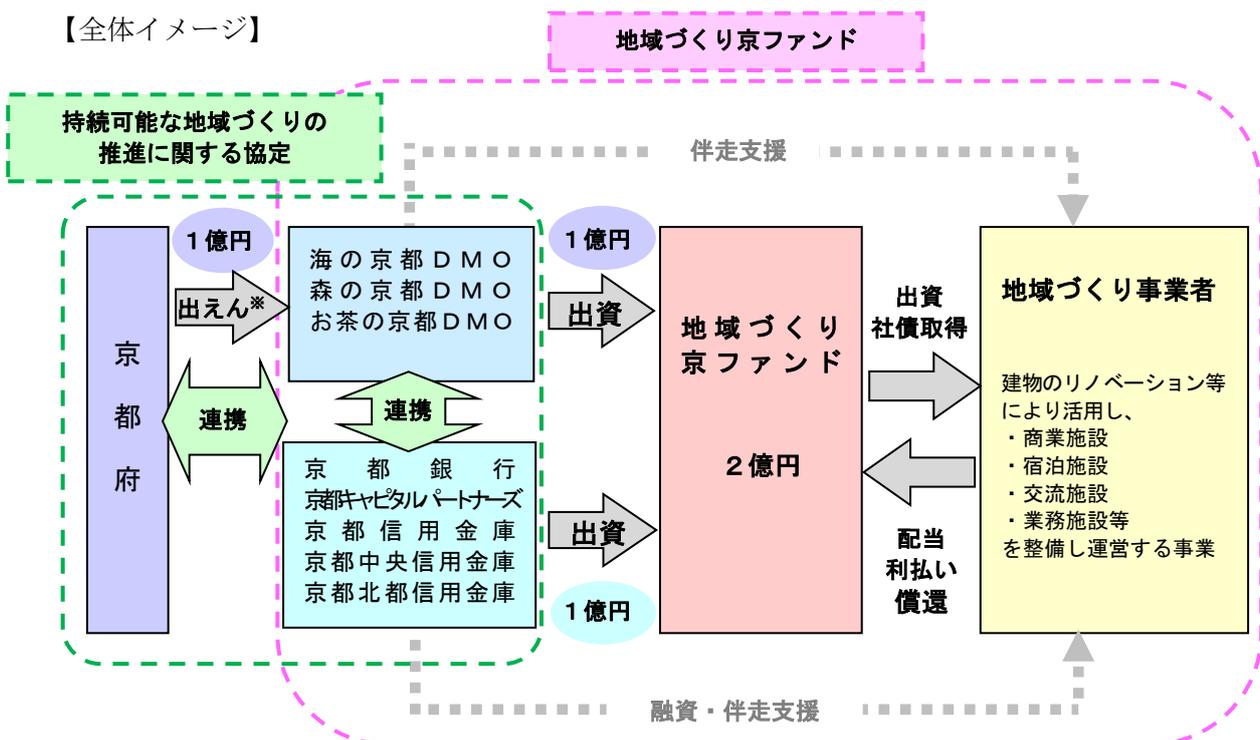
名 称	地域づくり ^{きょう} ファンド有限責任事業組合 (略称：地域づくり京ファンド)
投資対象事業	京都府内において、古民家、空き家、空き公共施設、空き店舗等をリノベーション等により活用し、商業施設・宿泊施設・交流施設・各種業務施設等を整備、また各種事業を運営することで地域の課題解決に資する事業(地域づくり事業)を投資対象とする。

投資対象エリア	京都府内全域 ただし、海の京都DMO・森の京都DMO・お茶の京都DMOの事業エリアを重点的な対象とする。
出資者	一般社団法人 京都府北部地域連携都市圏振興社(海の京都DMO)、 一般社団法人 森の京都地域振興社(森の京都DMO)、 一般社団法人 京都山城地域振興社(お茶の京都DMO)、 株式会社 京都銀行、京都キャピタルパートナーズ株式会社、 京都信用金庫、京都中央信用金庫、京都北都信用金庫
ファンド総額	2億円
設 立	2021年3月29日
存続期間	15年

2. 持続可能な地域づくりの推進に関する協定内容

目 的	京都府における持続可能な地域づくりを着実に進めていくため、協定締結者は連携し、それぞれに有するノウハウやネットワークを活かし、地域の活性化に向けて地域が主体となって行う活動を支援すること。
協定締結者	京都府 一般社団法人 京都府北部地域連携都市圏振興社(海の京都DMO)、 一般社団法人 森の京都地域振興社(森の京都DMO)、 一般社団法人 京都山城地域振興社(お茶の京都DMO)、 株式会社 京都銀行、京都キャピタルパートナーズ株式会社、 京都信用金庫、京都中央信用金庫、京都北都信用金庫
締結日	2021年3月29日

【全体イメージ】



※出えん…財産を寄付すること