



海の京都



森の京都



お茶の京都

京都フィナンシャルグループ



京都フィナンシャルグループ



2026年4月6日

## 「<sup>きょう</sup>地域づくり京ファンド」第7号投資案件について ～むらびとらべる株式会社へ投資～

一般社団法人 京都府北部地域連携都市圏振興社(海の京都DMO、社長 村瀬 茂高)、一般社団法人 森の京都地域振興社(森の京都DMO、社長 井上 敬章)、一般社団法人 京都山城地域振興社(お茶の京都DMO、社長 浅井 栄一)、京都銀行(頭取 安井 幹也)、京都キャピタルパートナーズ株式会社(社長 山本 洋史)、コミュニティ・バンク京信(法人名: 京都信用金庫、理事長 榎田 隆之)、京都中央信用金庫(理事長 植村 幸弘)、京都北都信用金庫(理事長 藤原 健司)が、2021年3月に共同で設立した「地域づくり京ファンド有限責任事業組合(略称: 地域づくり京ファンド)」は、第7号投資案件として「むらびとらべる株式会社」へ投資しました。

当ファンドでは、古民家や空き公共施設等の地域資源をリノベーションして活用する等の、持続可能な地域づくりの推進に資する事業を対象に投資を行います。本件を通じ、オール京都での連携・協力体制を一層強化し、地域の課題解決と地域活性化に貢献してまいります。

### 記

#### 1. 投資先概要

企業名	むらびとらべる株式会社
代表者	山崎 洋平
本社所在地	京都府相楽郡南山城村大字北大河原小字渋久33番4
設立	2024年9月
事業内容	宿泊施設、飲食店の運営、農業体験業務の運営

#### 2. 投資額

20百万円

#### 3. 投資概要

本件投資による調達資金は、同社が一棟貸事業を行う古民家の改修費に充当されます。

#### 4. 投資事業について

##### 古民家一棟貸事業

- ・古民家を改修し、一棟貸しの宿泊施設として運営します。
- ・南山城村ならではの里山景観や茶文化を体感できる滞在価値を提供し、少人数・高付加価値の宿泊モデルを構築し、村のブランド力向上を目指します。

<イメージ>



©山内紀人



©山内紀人

なお、本件投資事業（古民家一棟貸事業）のほか、同社は南山城村に点在する古民家や空き家を活用した体験事業、飲食事業等を通じて滞在型観光コンテンツを展開していきます。

##### 体験事業

- ・「農林産物収穫体験」「茶農家体験」「むらびとくらし体験」を実施し地域住民との交流プログラムを実施します。
- ・地域事業者と連携し、雇用創出および地域内経済循環の拡大を推進します。

##### 飲食事業

- ・地元食材を活用した食事および喫茶メニューを提供します。宿泊者に加え一般利用者の受け入れも行い、地域内外からの来訪促進を図ります。
- ・地域事業者との連携により地産地消の推進および地域内経済循環の拡大に寄与します。



- ・南山城村は、京都府南東部に位置する府内唯一の村で、豊かな自然と美しい清流に恵まれた地域です。山なりの茶畑と山裾の農家が一体となった美しい風景は、2008年に京都府景観資産第1号に登録されています。主要産業は農業で、特に茶の栽培が盛んです。また、村では自然体験や農業体験を提供し、訪れる人々に地域の生活や文化を伝えています。

<同社情報>

<https://murabetravel.jp/>

以上

<ご参考>

##### 1. ファンド概要

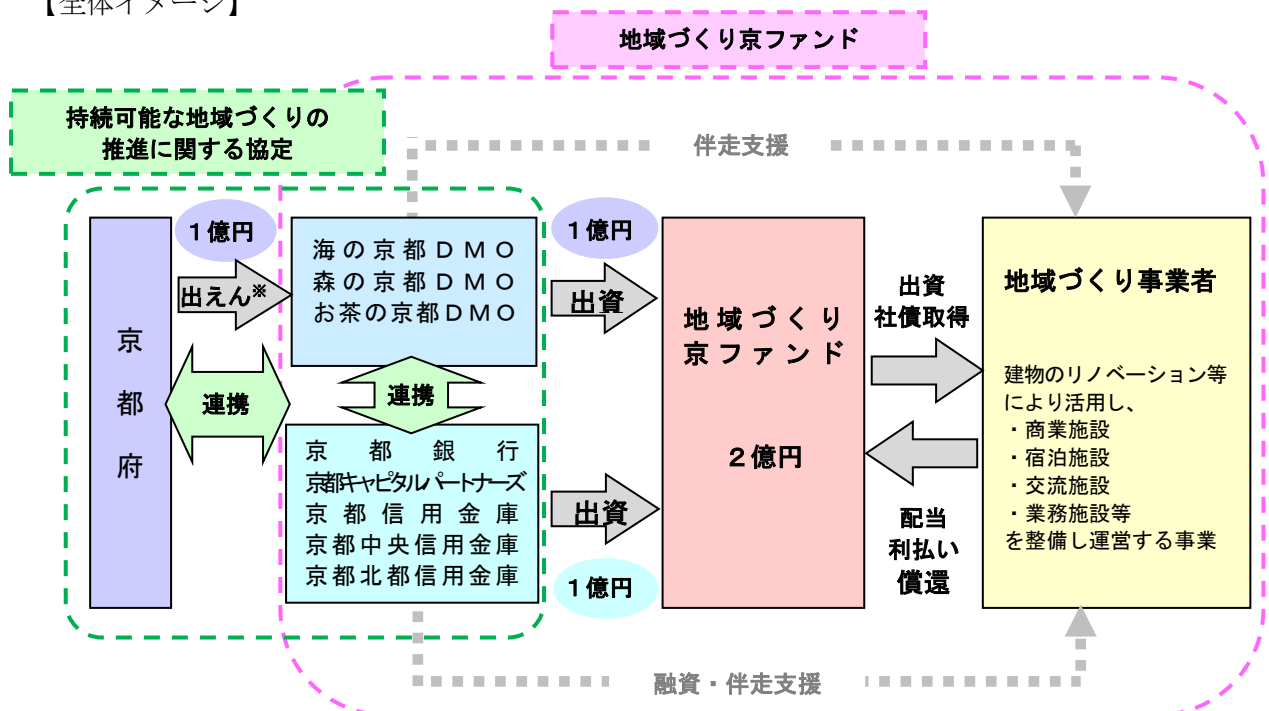
名 称	地域づくり <sup>きょう</sup> ファンド有限責任事業組合 (略称：地域づくり京ファンド)
投資対象事業	京都府内において、古民家、空き家、空き公共施設、空き店舗等をリノベーション等により活用し、商業施設・宿泊施設・交流施設・各種業務施設等を整備、また各種事業を運営することで地域の課題解決に資する事業(地域づくり事業)を投資対象とする。

投資対象エリア	京都府内全域 ただし、海の京都DMO・森の京都DMO・お茶の京都DMOの事業エリアを重点的な対象とする。
出資者	一般社団法人 京都府北部地域連携都市圏振興社(海の京都DMO)、 一般社団法人 森の京都地域振興社(森の京都DMO)、 一般社団法人 京都山城地域振興社(お茶の京都DMO)、 株式会社 京都銀行、京都キャピタルパートナーズ株式会社、 京都信用金庫、京都中央信用金庫、京都北都信用金庫
ファンド総額	2億円
設 立	2021年3月29日
存続期間	15年

## 2. 持続可能な地域づくりの推進に関する協定内容

目 的	京都府における持続可能な地域づくりを着実に進めていくため、協定締結者は連携し、それぞれに有するノウハウやネットワークを活かし、地域の活性化に向けて地域が主体となって行う活動を支援すること。
協定締結者	京都府 一般社団法人 京都府北部地域連携都市圏振興社(海の京都DMO)、 一般社団法人 森の京都地域振興社(森の京都DMO)、 一般社団法人 京都山城地域振興社(お茶の京都DMO)、 株式会社 京都銀行、京都キャピタルパートナーズ株式会社、 京都信用金庫、京都中央信用金庫、京都北都信用金庫
締結日	2021年3月29日

### 【全体イメージ】



※出えん…財産を寄付すること