

～ローカル・ゼブラ企業への取り組み～

不動産私募ファンドへの投融資について

京都銀行（頭取 安井 幹也）は、本日（2026年5月28日（木））、不動産関連ソリューションの一環として、株式会社 炭平旅館（代表取締役 中江 幹夫）が運営する旅館を裏付資産とした不動産私募ファンドへの投融資を行いましたのでお知らせいたします。

炭平旅館は、「100人100色の思い出づくり」を経営理念に、「間人、京丹後という地域の魅力向上に貢献する」をミッションに掲げ、地域価値の創造を目指した旅館業を展開されています。

また当行では、2025年12月に金融庁が公表した地域金融力強化プランに基づき、「ローカル・ゼブラ企業へのインパクト投資^{*}」を推進しております。本取り組みはこのインパクト投資に該当し、炭平旅館のさらなる事業展開・成長を後押しし、京都府北部における地域活性化に貢献してまいります。

当行は、今後もお客さまが抱える課題に寄り添い、地域経済が持続的に発展できるよう努めてまいります。

※地域課題の解決（雇用創出、地域産業の継承など）と事業の成長を両立する企業に対する投資

記

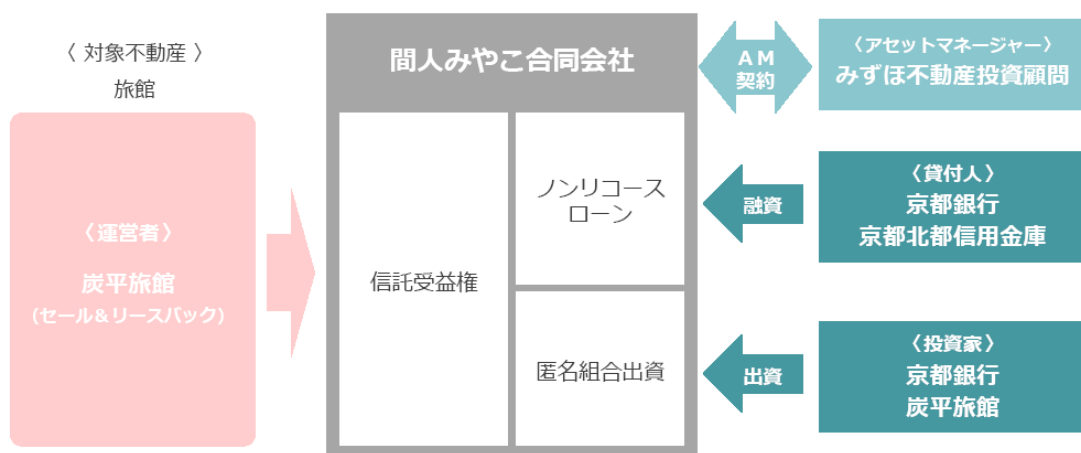
1. 株式会社 炭平旅館の概要

企 業 名	株式会社 炭平旅館
所 在 地	京都府京丹後市丹後町間人3718
代 表 者	代表取締役 中江 幹夫
事 業 内 容	旅館業

2. ファンド概要

ファンド名称	間人みやこ合同会社
運用開始日	2026年5月28日
対象物件	株式会社 炭平旅館が運営する旅館

<スキーム（概要）>



以 上