

「京銀まちづくりファンド」第5号案件への投資について
～アイシックス不動産有限会社へ投資～
(一棟貸し宿&食堂カフェ「纏 (mat o i)」を開業)

京都銀行（頭取 安井 幹也）が、一般財団法人 民間都市開発推進機構（理事長 榊 真一）との共同出資により設立した「京銀まちづくりファンド」は、第5号投資案件として「アイシックス不動産有限会社」へ投資いたしました。

「アイシックス不動産有限会社」は、京都府全域および福井県嶺南地域を中心に不動産売買や賃貸仲介、不動産の活用提案を行っている地元密着型の不動産会社です。

同社は、地域資源を活用して地域のにぎわいを創出すべく、舞鶴市本社に隣接する古家を宿泊施設へと改修し、一棟貸し宿と食堂・甘味処を併設した複合施設「纏 (mat o i)」として創業します。同社の取り組みは、舞鶴市内での滞在型観光活性化の一翼を担うことが期待できます。

京都フィナンシャルグループでは、今後も公民連携を図り、より一層地域の発展と成長に貢献できるよう努めてまいります。

記

1. 投資先概要

企 業 名	アイシックス不動産有限会社
代 表 者	代表取締役 名取 貴春
所 在 地	京都府舞鶴市浜767番地の3
設 立	2005年7月
事業内容	不動産業

2. 投資額

10,000,000円

3. 投資について

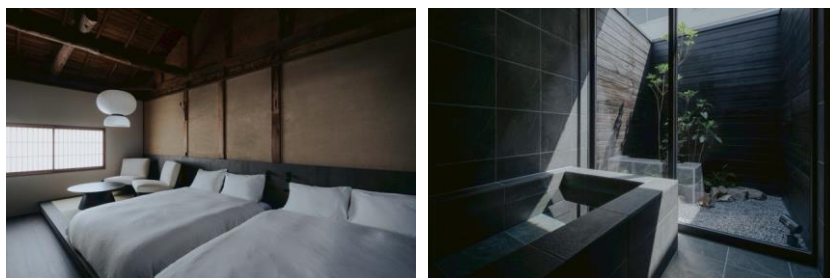
本件投資により、「アイシックス不動産有限会社」は本社に隣接する古家を改修し、宿泊・飲食事業を行います。

4. 一棟貸し宿&食堂カフェ「纏 (m a t o i)」について

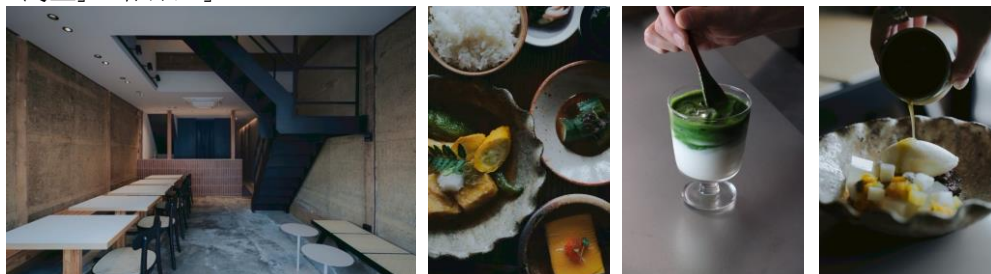
「一棟貸し宿&食堂カフェ『纏 (m a t o i)』」は、舞鶴市にある空き古家を宿泊施設として再生した場所で、観光としての舞鶴を楽しむだけでなく、舞鶴の人々の日常生活や地域の営みに触れることができます。

滞在中のお客さまは、朝食に舞鶴の新鮮な食材を使った定食を楽しみ、商店街を散策し、港町の雰囲気を感じることができます。また、施設にある食堂・甘味処は地域住民にも開放されており、お客さまと地域の人々が自然に同じ空間を共有することができます。

「一棟貸し宿」



「食堂」「甘味処」



5. 京銀まちづくりファンドの概要

名 称	京銀まちづくりファンド有限責任事業組合 (略称：京銀まちづくりファンド)
投資対象事業	対象エリアにおいて、空き家、空き店舗、空き公共施設、赤れんが倉庫、古民家等をリノベーション等により活用し、商業施設・宿泊施設・交流施設・業務施設等を整備・運営することで地域の課題解決に資する事業
投資対象エリア	宇治市・舞鶴市・南丹市・京都市の特定エリア ・宇治市都市計画マスタープランにおける中枢拠点を含むエリアと天ヶ瀬ダムを中心とするエリア及びその周辺 ・JR東舞鶴駅から中心商店街を経て赤れんがパークエリアや旧市民病院跡地に至るエリア及びその周辺 ・南丹市景観計画における景観計画区域に指定した南丹市美山地域を含むエリアおよびその周辺 ・京都市の東山区およびその周辺
有限責任組員(LP)	株式会社 京都銀行、一般財団法人 民間都市開発推進機構
ファンド総額	2億円
当行出資額	1億円
設 立	2021年1月15日(金)
存続期間	20年

以 上