

株式会社 京都銀行

京都市下京区烏丸通松原上る  
郵便番号 600-8652

高齢者にやさしい「サービス付き高齢者向け賃貸住宅」建設を応援  
住宅金融支援機構と協定書を締結  
～近畿地区の金融機関で初めて！～

京都銀行（頭取 高崎 秀夫）では、近畿地区の金融機関では初めて独立行政法人 住宅金融支援機構（理事長 穴戸 信哉）と高齢者単身・夫婦世帯が安心して居住できる住まい「サービス付き高齢者向け賃貸住宅」建設を支援する協調融資に関する協定書を締結しましたのでお知らせいたします。

当行では今後も地域のお客さまの様々なニーズにお応えし、地域の発展と成長に貢献してまいります。

記

## 1. 協定締結日

平成 26 年 3 月 31 日（月）

## 2. 協定内容

## (1) 概要

バリアフリー構造で生活相談や安否確認などの生活支援サービスの提供がある「サービス付き高齢者向け賃貸住宅事業」に対して、当行と独立行政法人 住宅金融支援機構が協調して融資を行う。

## (2) 対象となるお客さま・物件

## ① 対象となるお客さま

当行と融資等のお取引実績がある法人または個人の方

## ② 対象となる物件

サービス付き高齢者向け賃貸住宅のうち「施設共用型」\*に該当する物件

\*「施設共用型」… 共用部分に共同して利用するための台所、収納設備または浴室を備え、各住戸に水洗トイレ及び洗面設備を備えた、専有面積が18㎡以上ある住宅。

## (3) その他

都道府県等に登録された「サービス付き高齢者向け賃貸住宅」には、建設・改修費に対する国の補助、新築・取得した場合の税制の優遇制度がございます。

※ お借入については、所定の条件がございますので詳しくは窓口でご相談ください。

以上