

株式会社 京都銀行

京都市下京区烏丸通松原上る
郵便番号 600-8652

京銀 住宅リフォームローン

「リフォーム応援！特別金利キャンペーン」を実施！

京都銀行（頭取 高崎 秀夫）では、平成 27 年 2 月 2 日（月）から、ご自宅の増改築・修繕や太陽光発電設備導入、耐震補強工事などを行われるお客様を応援するため、「京銀住宅リフォームローン」のご融資利率を店頭表示金利から最大年 0.8% 引き下げる「リフォーム応援！特別金利キャンペーン」を実施しますのでお知らせいたします。

なお、特別金利の対象となるお客様は下記の通りとなります。また、お借入には所定の条件がございますので、詳しくは窓口でご相談ください。

記

1. キャンペーン内容

(1) 以下のいずれかの条件を満たされるお客様には、京銀 リフォームローンのご融資利率を店頭表示金利から「年 0.6%」引き下げます。

- ① 給与振込を当行にご指定いただいている方、新たにご指定いただける方
- ② 次の 6 項目のうち 4 項目以上のお取引をいただいている方、新たにお取引いただける方
 - ・ 公共料金自動支払 2 種類以上
 - ・ 京銀カードローン契約
 - ・ 京都カードネオ (DC・JCB) 契約
 - ・ 京銀ダイレクトバンキング契約
 - ・ 当行での同一世帯のご家族のご預金残高が 200 万円以上
 - ・ 現在、当行住宅ローン（公的住宅融資を含む）をご利用いただいている方

(2) 以下のいずれかの「エコ金利プラン」の条件に該当されるお客様には、京銀 リフォームローンのご融資利率を店頭表示金利から「年 0.2%」引き下げます。

- ① 「京都府産木材認証制度（愛称：ウッドマイレージ CO₂ 認証制度）」の認定木材を使用したリフォーム
- ② 住宅用太陽光発電システムを設置するリフォーム
- ③ 長期優良住宅に認定された住宅
- ④ 耐震性に関する基準「耐震等級 3（構造躯体の倒壊等防止）」に適合する住宅
- ⑤ 京都市が「CASBEE 京都評価ランク B+以上」に認定した住宅

<平成27年2月お借入れの場合>

上記(1)(2)の両方を満たされる場合

店頭表示金利：変動金利 年 2.675%

最大^{マイナ}年 - 0.8%

変動金利 年 1.875%

※1. 金利は毎月見直しを行います(月中でも変更する場合がございます)。

※2. 金融情勢の変化などにより、キャンペーンの内容を変更・中止する場合がございます。

2. 実施期間

平成27年2月2日（月）～平成28年3月31日（木）までにお借入いただける方

<ご参考>

「京銀 住宅リフォームローン」の商品概要

項目	内容
ご利用いただけるお客様	次の条件をすべて満たしている個人のお客様 ①お申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、最終ご返済時の年齢が満75歳未満の方 ②勤続年数1年以上(個人事業主の場合は営業年数3年以上)の方 ③前年の税込年収(個人事業主の場合は直近3年間の毎年の申告所得)が250万円以上の方 ④株式会社セディナの保証を受けられる方 ⑤その他、当行所定の条件を満たされる方
ご融資資金のお使いみち	ご本人またはご家族が所有されている住宅のリフォーム資金 (増改築、修繕、外壁の塗り替え、門扉工事、造園、車庫、納屋、システムキッチン、セントラルヒーティング、バリアフリー、住宅性能の維持、セキュリティ、エコ設備などの施工・購入費用) ※事業所部分の増改築等、事業性資金は対象外となります。
ご融資金額	1万円以上1,000万円以内(1万円単位)
ご融資期間	6か月以上15年以内(6か月単位)
ご返済方法	元利均等毎月返済 ※年2回、6か月ごとの増額返済を併用できます。(お借入総額の50%以内)
団体信用生命保険	原則、「団体信用生命保険」「がん診断保険金特約付団体信用生命保険」「3大疾病保障特約付団体信用生命保険」「ライフサポート団体信用生命保険」のいずれかにご加入いただきます。 ※保険料は当行が負担いたします。 ただし、団体信用生命保険の種類によって、ご融資利率に所定の金利が上乗せされるものがございます。 ・団体信用生命保険：金利上乗せなし ・がん診断保険金特約付団体信用生命保険：ご融資利率+「年0.20%」 ・3大疾病保障特約付団体信用生命保険：ご融資利率+「年0.20%」 ・ライフサポート団体信用生命保険：ご融資利率+「年0.30%」 なお、お客様のお借入時の年齢によっては、金利の上乗せ幅が低くなる場合がございます。詳しくは窓口までお問い合わせください。
保証人・担保	・株式会社セディナの保証をご利用いただきます。 ※保証料は当行が負担いたします。 ・原則、保証人や担保は不要です。

以上