

株式会社 京都銀行

京都市下京区烏丸通松原上る
郵便番号 600-8652

京銀「住宅ローン」「住宅リフォームローン」がより魅力的に！ ～京町家の保全・再生、空き家問題対策支援で地域活性化に貢献します～

京都銀行（頭取 土井 伸宏）では、本日から、京都の伝統的都市住宅である京町家を継承し、風情ある京都のまちなみ景観を次世代に残していくため「京銀 住宅ローン 京町家プラン」の取り扱いを開始します。また、「京銀 住宅リフォームローン」の商品内容をリニューアルいたします。

今回、「京銀 住宅ローン」で新たに取り扱いを開始する「京町家プラン」は、京町家の購入等にかかるご資金について店頭表示金利から一律に引き下げたご融資利率を適用するものです。また、「京銀 住宅リフォームローン」では、ご融資資金を住宅の解体等にかかるご資金としてご利用いただけるようにするほか、「京町家」のリフォーム専用「京町家金利プラン」も新たに追加いたします。

記

1. 「京銀住宅ローン 京町家プラン」概要

「京町家カルテ」が交付された「京町家」のご購入・増改築・修繕資金の新規お借り入れについて、店頭表示金利から一律、変動金利選択時「年2.0%」、固定金利選択時「年1.9%」差し引いたご融資利率を適用します。

※1. すでに当行でお借り入れいただいている住宅ローンにはご利用いただけません。

2. 上記「固定金利選択時」とは、特約期間2・3・5・10年のいずれかの固定金利を選択された場合をさします。

「京町家カルテ」…公益財団法人 京都市景観・まちづくりセンターが、京町家の価値を証明するために、要件に適合する物件に対して作成・交付する資料。交付を希望する場合は、同センターへの申請が必要となります。

2. 「京銀 住宅リフォームローン」リニューアル概要

(1) ご融資資金のお使いみちの追加

「住宅の解体および解体に付随する資金」にもご利用いただけるようになります。

(2) 「京町家金利プラン」の取り扱いの開始

「京町家カルテ」が交付された「京町家」のリフォーム資金の新規お借り入れには、店頭表示金利から一律、「年0.6%」差し引いたご融資利率を適用します。

3. 取扱開始日

平成27年11月2日（月）

-1-

<ご参考>

1. 「京銀 住宅ローン 京町家プラン」の商品概要

項目	内容															
ご利用いただけるお客様	次の条件をすべて満たしている個人のお客様 ①お申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、最終ご返済時の年齢が満75歳6か月未満の方 ②その他、当行所定の条件を満たされる方															
ご融資資金のお使いみち	ご本人またはご家族の方がお住まいになる「京町家」のご購入・増改築・修繕資金 ※1. 公益財団法人 京都市景観・まちづくりセンターが作成した「京町家カルテ」のご提出が必要となります。 2. 事業性資金は対象外となります。 3. 店舗併用住宅の場合は、居住部分の面積が50%以上の物件のみ取り扱い可能といたします。															
ご融資金額	100万円以上1億円以内(10万円単位)															
ご融資期間	2年以上35年以内(1年単位)															
ご融資利率	<p>変動金利と特約期間固定金利のいずれかをお選びいただけます。</p> <p>①変動金利選択の場合 店頭表示金利から一律「年 2.0%」を差し引いた金利となります。</p> <p>②特約期間固定金利選択の場合 (2・3・5・10年を選択の場合) 店頭表示金利から一律「年 1.9%」を差し引いた金利となります (期間15年・20年・全期間の長期固定金利プランもございます)。</p> <p><差し引き後金利> (平成27年11月2日時点)</p> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>特約期間</th> <th>ご融資利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">固定金利</td> <td>2年</td> <td>年0.7%</td> </tr> <tr> <td>3年</td> <td>年0.7%</td> </tr> <tr> <td>5年</td> <td>年0.8%</td> </tr> <tr> <td>10年</td> <td>年0.9%</td> </tr> <tr> <td>変動金利</td> <td colspan="2">年0.675%</td> </tr> </tbody> </table> <p>・金利は毎月見直しを行います(月中でも変更する場合がございます)。 ・金融情勢の変化などにより、京町家プランの内容を変更・中止する場合がございます。</p> <p>※1. 「保証料分割後払方式」をご選択の場合は、上記ご融資利率に「年0.2%」を加えた金利となります。 2. ご加入される団体信用生命保険の種類等により、金利が上乘せされることがあります。</p>		特約期間	ご融資利率	固定金利	2年	年0.7%	3年	年0.7%	5年	年0.8%	10年	年0.9%	変動金利	年0.675%	
	特約期間	ご融資利率														
固定金利	2年	年0.7%														
	3年	年0.7%														
	5年	年0.8%														
	10年	年0.9%														
変動金利	年0.675%															
ご返済方法	「元利均等毎月返済」または「元金均等毎月返済」 年2回、6か月ごとの増額返済を併用できます。(お借入総額の50%以内)															
保証・担保	<ul style="list-style-type: none"> ・京都信用保証サービス株式会社の保証をご利用いただきますので保証人は必要ありません。 ・お借入時、保証会社に対して手数料・保証料をお支払いいただきます。 ・ご融資対象物件に上記保証会社を第1順位とする抵当権を設定登記していただきます。 ・火災保険にご加入いただきます。 															

2. 「京銀 住宅リフォームローン」の商品概要

項目	内容
ご利用いただけるお客様	次の条件をすべて満たしている個人のお客様 ①お申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、最終ご返済時の年齢が満75歳未満の方 ②勤続年数1年以上(個人事業主の場合は営業年数3年以上)の方 ③前年の税込年収(個人事業主の場合は直近3年間の毎年の申告所得)が250万円以上の方 ④株式会社セディナの保証を受けられる方 ⑤その他、当行所定の条件を満たされる方
ご融資資金のお使いみち	○住宅のリフォーム資金 増改築、修繕、外壁の塗り替え、門扉工事、造園、車庫、納屋、システムキッチン、セントラルヒーティング、バリアフリー、住宅性能の維持、セキュリティ、エコ設備などの施工・購入費用 ○住宅の解体および解体に付随する資金 ※上記のいずれも、ご本人またはご家族が所有されている住宅が対象です。事業所部分の増改築等、事業性資金は対象外となります。
ご融資金額	1万円以上1,500万円以内(1万円単位)
ご融資期間	6か月以上20年以内(6か月単位)
ご融資利率	<p>○変動金利制と固定金利制のいずれかをお選びいただけます。 ※お借入期間中に変動金利制から固定金利制、固定金利制から変動金利制への変更はできません。</p> <p>○次の「お取引の条件」および「エコ金利プラン」「京町家金利プラン」に応じて、店頭表示金利から金利を差し引きします。 ※「<u>エコ金利プラン</u>」と「<u>京町家金利プラン</u>」の併用は不可です。 ※平成28年3月31日まで実施する「リフォーム応援！特別金利キャンペーン」期間中、お取引の条件を満たされた場合は「<u>エコ金利プラン</u>」適用で最大年0.8%、「<u>京町家金利プラン</u>」適用で最大年1.2%、店頭表示金利から差し引きいたします。</p> <p>お取引の条件 次の(1)(2)のいずれかの条件を満たしている方は、<u>店頭表示金利から年0.6%差し引き</u>いたします。(平成28年3月31日まで実施する「リフォーム応援！特別金利キャンペーン」期間中の差し引き幅です。キャンペーン期間外は年0.4%を差し引きいたします。) (1) 給与振込の口座指定 (2) 次の6項目のうち4項目以上のお取引 ①公共料金自動支払(2種類以上) ②京銀カードローン契約 ③京都カードネオ(DC・JCB)契約 ④京銀ダイレクトバンキング契約 ⑤同一世帯のご家族のご預金残高が200万円以上 ⑥現在当行住宅ローン(公的住宅融資を含む)をご利用されている方 ※なお、給与振込の口座指定および①～④は、新規にご契約いただいた場合も差し引きいたします。</p> <p>エコ金利プラン ご融資資金のお使いみちが次のいずれかの用途を含む場合、<u>店頭表示金利から年0.2%差し引き</u>いたします。(平成28年3月31日まで実施する「リフォーム応援！特別金利キャンペーン」期間中の差し引き幅です。キャンペーン期間外は年0.1%を差し引きいたします。) (1) 「京都府産木材認証制度(通称:ウッドマイルズCO2認証制度)」の認定木材を使用したリフォーム資金 (2) 「工事請負契約書」または「見積書」で太陽光発電システムを設置することを確認できるリフォーム資金 (3) 「長期優良住宅」に認定された住宅 (4) 耐震性に関する基準「耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)」に適合する住宅 (5) 京都市が「CASBEE京都 評価ランクB+以上」に認定した住宅 (6) 「省エネ住宅ポイント制度」の対象となる住宅</p> <p>京町家金利プラン ご融資資金のお使いみちが「京町家カルテ(※)」の交付された「京町家」のリフォーム資金の場合、<u>店頭表示金利から年0.6%差し引き</u>いたします。 ※「公益社団法人京都市景観・まちづくりセンター」が要件に適合する物件に対して作成・交付する、「京町家」の価値を証明する資料(同センターへの申請必要)</p>

<p>ご融資利率</p>	<p><店頭表示金利> (平成27年11月2日時点)</p> <table border="1" data-bbox="544 163 1307 409"> <thead> <tr> <th></th> <th>お借入期間</th> <th>店頭表示金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">固定金利</td> <td>3年以内</td> <td>年 2.6%</td> </tr> <tr> <td>3年超 5年以内</td> <td>年 2.7%</td> </tr> <tr> <td>5年超 10年以内</td> <td>年 2.8%</td> </tr> <tr> <td>10年超 15年以内</td> <td>年 3.0%</td> </tr> <tr> <td>15年超 20年以内</td> <td>年 3.2%</td> </tr> <tr> <td>変動金利</td> <td colspan="2">年 2.675%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※金利は毎月見直しを行います(月中でも変更する場合がございます)。</p>		お借入期間	店頭表示金利	固定金利	3年以内	年 2.6%	3年超 5年以内	年 2.7%	5年超 10年以内	年 2.8%	10年超 15年以内	年 3.0%	15年超 20年以内	年 3.2%	変動金利	年 2.675%	
	お借入期間	店頭表示金利																
固定金利	3年以内	年 2.6%																
	3年超 5年以内	年 2.7%																
	5年超 10年以内	年 2.8%																
	10年超 15年以内	年 3.0%																
	15年超 20年以内	年 3.2%																
変動金利	年 2.675%																	
<p>ご返済方法</p>	<p>元利均等毎月返済</p> <p>※年2回、6か月ごとの増額返済を併用できます。(お借入総額の50%以内)</p>																	
<p>団体信用生命保険</p>	<p>原則、「団体信用生命保険」「がん診断保険金特約付団体信用生命保険」「3大疾病保障特約付団体信用生命保険」「ライフサポート団体信用生命保険」のいずれかにご加入いただきます。</p> <p>※保険料は当行が負担いたします。</p> <p>ただし、団体信用生命保険の種類によって、ご融資利率に所定の金利が上乗せされる場合がございます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険:金利上乗せなし ・がん診断保険金特約付団体信用生命保険:ご融資利率+「年0.20%」 ・3大疾病保障特約付団体信用生命保険:ご融資利率+「年0.20%」 ・ライフサポート団体信用生命保険:ご融資利率+「年0.30%」 <p>なお、お客様のお借入時の年齢によっては、金利の上乗せ幅が低くなる場合がございます。詳しくは窓口までお問い合わせください。</p>																	
<p>保証人・担保</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・株式会社セディナの保証をご利用いただけます。 ※保証料は当行が負担いたします。 ・原則、保証人や担保は不要です。 																	

以 上