

株式会社 京都銀行

京都市下京区烏丸通松原上る
郵便番号600-8652京銀住宅ローン 京銀住宅リフォームローン
「京町家プラン」・「京町家金利プラン」がより魅力的に！

京都銀行（頭取 土井 伸宏）では、平成28年12月1日（木）から、京町家の保全・活用を支援し、地域活性化に貢献するため「京銀 住宅ローン 京町家プラン」と「京銀 住宅リフォームローン 京町家金利プラン」の商品内容を下記のとおり改定しますのでお知らせいたします。

今回の改定は、従来の「京町家カルテ」よりも費用負担が軽く、短期間で交付を受けることができる「京町家プロフィール」制度を公益財団法人 京都市景観・まちづくりセンターが新たに創設することに伴うものです。

- ※1. 「京町家カルテ」…京都のまちなみ景観を特色づける伝統的都市住宅である京町家を次世代に適切に継承していく手がかりとするために、京町家の価値を「基礎情報」「文化情報」「建物情報」「間取図」の構成でまとめた資料。
2. 「京町家プロフィール」…外観調査に基づく京町家の建物・意匠情報をまとめた資料。

なお、お借入には所定の条件がございますので、詳しくは窓口でご相談ください。

記

1. 改定内容

「京銀 住宅ローン 京町家プラン」・「京銀 住宅リフォームローン 京町家金利プラン」について、プラン適用の対象に「京町家プロフィール」が交付された「京町家」を追加します。

	京銀住宅ローン 京町家プラン	京銀住宅リフォームローン 京町家金利プラン
資金用途	ご本人またはご家族の方がお住まいになる「京町家」のご購入・増改築・修繕資金	ご本人またはご家族の方が所有する「京町家」のリフォーム資金
対象となる物件	公益財団法人 京都市景観・まちづくりセンターが作成した「京町家カルテ」または「京町家プロフィール」が交付された「京町家」	
ご融資利率	[変動金利選択時] 店頭表示金利より 年 ^{マイナス} 2.0% [特約期間固定金利(2・3・5・10年)選択時] 店頭表示金利より 年 ^{マイナス} 1.9%	変動金利制、固定金利制 いずれの場合も 店頭表示金利より 年 ^{マイナス} 0.6%

2. 改定日

平成28年12月1日（木）

<ご参考>

1. 「京銀 住宅ローン 京町家プラン」の商品概要

項目	内容															
ご利用いただけるお客様	次の条件をすべて満たしている個人のお客様 ①お申込時のご年齢が満20歳以上満65歳以下で、最終ご返済時のご年齢が満80歳未満の方 ※ただし、ご加入される団体信用生命保険の種類等によってご年齢条件が異なります。 ②その他、当行所定の条件を満たされる方															
ご融資資金のお使いみち	ご本人またはご家族の方がお住まいになる「京町家」のご購入・増改築・修繕資金 ※1. 公益財団法人 京都市景観・まちづくりセンターが作成した「京町家カルテ」または「 京町家プロフィール 」のご提出が必要となります。 2. 事業性資金は対象外となります。 3. 店舗併用住宅の場合は、居住部分の面積が50%以上の物件といたします。															
ご融資金額	100万円以上1億円以内(10万円単位)															
ご融資期間	2年以上35年以内(1年単位)															
ご融資利率	<p>変動金利と特約期間固定金利のいずれかをお選びいただけます。</p> <p>①変動金利ご選択の場合 店頭表示金利から一律「年 2.0%」を差し引いた金利となります。</p> <p>②特約期間固定金利ご選択の場合（2・3・5・10年をご選択の場合） 店頭表示金利から一律「年 1.9%」を差し引いた金利となります。 （期間15年・20年・全期間の長期固定金利プランもございます）</p> <p><差し引き後金利>（平成28年11月30日時点）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>特約期間</th> <th>ご融資利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">固定金利</td> <td>2年</td> <td>年0.65%</td> </tr> <tr> <td>3年</td> <td>年0.65%</td> </tr> <tr> <td>5年</td> <td>年0.75%</td> </tr> <tr> <td>10年</td> <td>年0.80%</td> </tr> <tr> <td>変動金利</td> <td colspan="2">年0.675%</td> </tr> </tbody> </table> <p>・金利は毎月見直しを行います(月中でも変更する場合がございます)。 ・金融情勢の変化などにより、京町家プランの内容を変更・中止する場合がございます。</p> <p>※1. 「保証料分割後払方式」をご選択の場合は、上記ご融資利率に「年0.2%」を加えた金利となります。 2. ご加入される団体信用生命保険の種類等により、金利が上乘せされることがあります。</p>		特約期間	ご融資利率	固定金利	2年	年0.65%	3年	年0.65%	5年	年0.75%	10年	年0.80%	変動金利	年0.675%	
	特約期間	ご融資利率														
固定金利	2年	年0.65%														
	3年	年0.65%														
	5年	年0.75%														
	10年	年0.80%														
変動金利	年0.675%															
ご返済方法	「元利均等毎月返済」または「元金均等毎月返済」 年2回、6か月ごとの増額返済を併用できます。(お借入総額の50%以内)															
保証・担保	<ul style="list-style-type: none"> ・京都信用保証サービス株式会社の保証をご利用いただきますので原則として保証人は必要ございません。 ・お借入時、保証会社に対して手数料・保証料をお支払いいただきます。 ・ご融資対象物件に上記保証会社を第1順位とする抵当権を設定登記していただきます。 ・火災保険にご加入いただきます。(火災保険料等の実費が必要となります。) 															

2. 「京銀 住宅リフォームローン 京町家金利プラン」の商品概要

項目	内容																	
ご利用いただけるお客様	次の条件をすべて満たしている個人のお客様 ①お申込時のご年齢が満20歳以上満65歳以下で、最終ご返済時のご年齢が満75歳未満の方 ②勤続年数1年以上(個人事業主の場合は営業年数3年以上)の方 ③前年の税込年収(個人事業主の場合は直近3年間の毎年の申告所得)が250万円以上の方 ④株式会社セディナの保証を受けられる方 ⑤その他、当行所定の条件を満たされる方																	
ご融資資金のお使いみち	ご本人またはご家族の方が所有されている「京町家カルテ」または「 京町家プロフィール 」の交付された「京町家」のリフォーム資金 ※1. 公益財団法人 京都市景観・まちづくりセンターが作成した「京町家カルテ」または「 京町家プロフィール 」のご提出が必要となります。 2. 事業所部分の増改築等、事業性資金は対象外となります。																	
ご融資金額	1万円以上1,500万円以内(1万円単位)																	
ご融資期間	6か月以上20年以内(6か月単位)																	
ご融資利率	<p>変動金利と固定金利のいずれかをお選びいただけます。 (お借入期間中に変動金利制から固定金利制、固定金利制から変動金利制への変更はできません)</p> <p>店頭表示金利から一律「年0.6%」差し引きいたします。</p> <p><差し引き後金利> (平成28年11月30日時点)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>お借入期間</th> <th>ご融資利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">固定金利</td> <td>3年以内</td> <td>年1.95%</td> </tr> <tr> <td>3年超5年以内</td> <td>年2.05%</td> </tr> <tr> <td>5年超10年以内</td> <td>年2.10%</td> </tr> <tr> <td>10年超15年以内</td> <td>年2.30%</td> </tr> <tr> <td>15年超20年以内</td> <td>年2.50%</td> </tr> <tr> <td>変動金利</td> <td colspan="2">年2.075%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※金利は毎月見直しを行います(月中でも変更する場合がございます)。</p>		お借入期間	ご融資利率	固定金利	3年以内	年1.95%	3年超5年以内	年2.05%	5年超10年以内	年2.10%	10年超15年以内	年2.30%	15年超20年以内	年2.50%	変動金利	年2.075%	
	お借入期間	ご融資利率																
固定金利	3年以内	年1.95%																
	3年超5年以内	年2.05%																
	5年超10年以内	年2.10%																
	10年超15年以内	年2.30%																
	15年超20年以内	年2.50%																
変動金利	年2.075%																	
ご返済方法	元利均等毎月返済 ※年2回、6か月ごとの増額返済を併用できます。(お借入総額の50%以内)																	
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> 株式会社セディナの保証をご利用いただきます。 ※保証料は当行が負担いたします。 原則、保証人や担保は不要です。 																	

以 上