



海の京都



森の京都



お茶の京都



2021年10月28日

## 「地域づくり京ファンド」第1号投資案件について

### ～株式会社 中川住研へ投資～

一般社団法人 京都府北部地域連携都市圏振興社(海の京都 DMO、社長 森屋 松吉)、一般社団法人 森の京都地域振興社(森の京都 DMO、社長 押川 正大)、一般社団法人 京都山城地域振興社(お茶の京都 DMO、社長 脇 博一)、京都銀行(頭取 土井 伸宏)、京銀リース・キャピタル株式会社(社長 竹中 伸一)、京都信用金庫(理事長 榊田 隆之)、京都中央信用金庫(理事長 白波瀬 誠)、京都北都信用金庫(理事長 吉田 英都)が、2021年3月に共同で設立した「地域づくり京ファンド有限責任事業組合(略称:地域づくり京ファンド)」は、第1号投資案件として「株式会社 中川住研」へ投資しました。

当ファンドでは、古民家や空き公共施設等の地域資源をリノベーションして活用する等の、持続可能な地域づくりの推進に資する事業を対象に投資を行います。本件を通じ、オール京都での連携・協力体制を一層強化し、地域の課題解決と地域活性化に貢献してまいります。

#### 記

##### 1. 投資先概要

企業名	株式会社 中川住研
代表者	中川 克之
本社所在地	京都府亀岡市千代川町千原二丁目8番24号
設立	1990年10月
事業内容	宅地建物取引業全般の提案、古民家の買取仲介リフォーム全般、古民家の借上げ 「+social」

##### 2. 投資額

20百万円

##### 3. 投資概要

本件投資により「株式会社 中川住研」は、福利厚生・企業間連携・異業種人材交流を目的として、宮津市にテレワークができる会員制宿泊付きワーケーション&サテライトオフィス&コワーキングスペース施設の建設を行う。

#### 4. 投資事業について

- ・会員制宿泊付きサテライトオフィスを、宮津市の特別名勝「天橋立」にある元伊勢籠神社の鳥居前(観光船船着場すぐ、傘松公園徒歩圏内)に建設中。  
※2022年4月開業予定

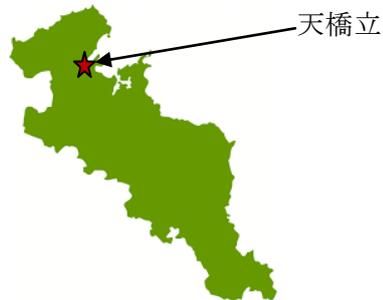
〈完成イメージ〉



- ・建物の一部には、宮津市立宮津小学校の元講堂「自彊館」<sup>じきょうかん</sup>の資材を再利用し、地域の歴史をつなぎます。



- ・本事業を通じ、宮津市天橋立地域における「豊かな田舎暮らし体験の提供」、「働き方改革による新たな働き方提案」に取り組み、地域交流体験から地域のファンづくりや移住へとつながる好循環を生み出すことで、地域経済の活性化に貢献していきます。



- ・株式会社 中川住研では、中小企業は人材確保のために「オフィスワーク」と「テレワーク」を柔軟に切り替えるハイブリッド型の新しい働き方の実践が不可欠との思いから、本事業を実施します。

〈同社HP〉

<https://www.nakagawa-juken.com/>

以上

〈ご参考〉

##### 1. ファンド概要

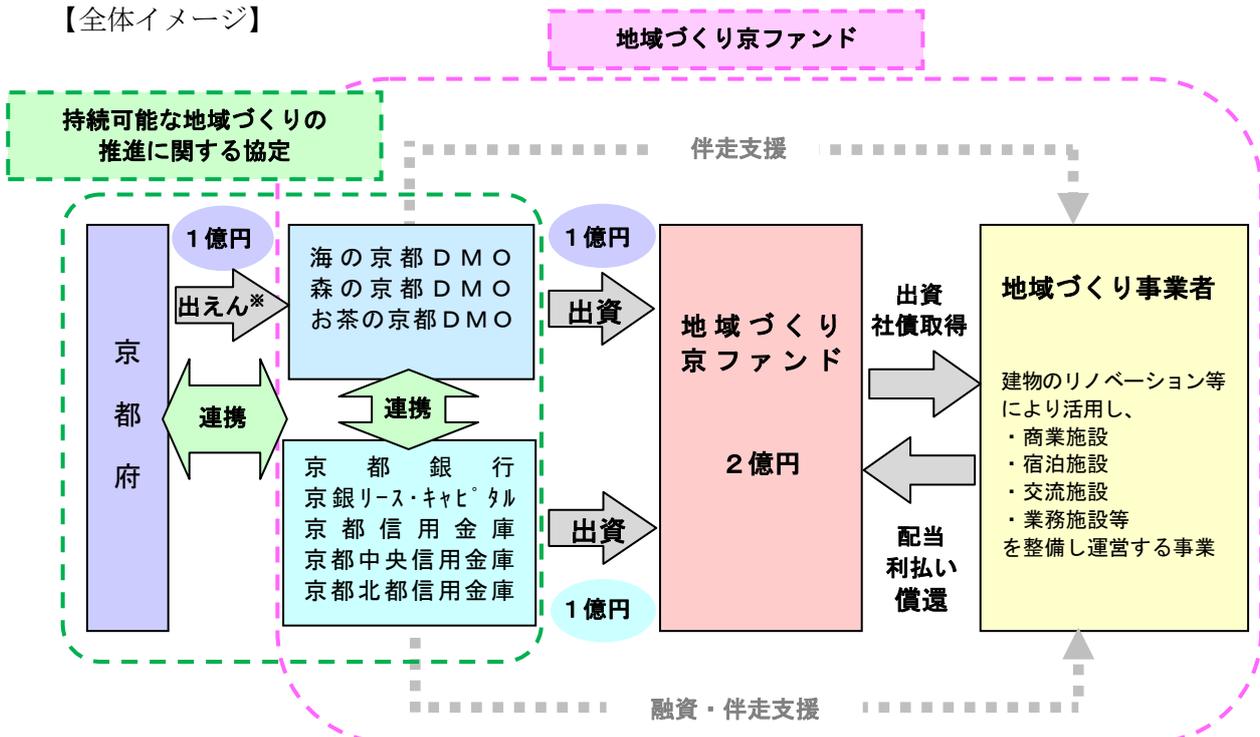
名 称	地域づくり <sup>きょう</sup> ファンド有限責任事業組合 (略称：地域づくり京ファンド)
投資対象事業	京都府内において、古民家、空き家、空き公共施設、空き店舗等をリノベーション等により活用し、商業施設・宿泊施設・交流施設・各種業務施設等を整備、また各種事業を運営することで地域の課題解決に資する事業(地域づくり事業)を投資対象とする。

投資対象エリア	京都府内全域 ただし、海の京都 DMO・森の京都 DMO・お茶の京都 DMO の事業エリアを重点的な対象とする。
出資者	一般社団法人 京都府北部地域連携都市圏振興社(海の京都 DMO)、 一般社団法人 森の京都地域振興社(森の京都 DMO)、 一般社団法人 京都山城地域振興社(お茶の京都 DMO)、 株式会社 京都銀行、京銀リース・キャピタル株式会社、 京都信用金庫、京都中央信用金庫、京都北都信用金庫
ファンド総額	2億円
設 立	2021年3月29日
存続期間	15年

## 2. 持続可能な地域づくりの推進に関する協定内容

目 的	京都府における持続可能な地域づくりを着実に進めていくため、協定締結者は連携し、それぞれに有するノウハウやネットワークを活かし、地域の活性化に向けて地域が主体となって行う活動を支援すること。
協定締結者	京都府 一般社団法人 京都府北部地域連携都市圏振興社(海の京都 DMO)、 一般社団法人 森の京都地域振興社(森の京都 DMO)、 一般社団法人 京都山城地域振興社(お茶の京都 DMO)、 株式会社 京都銀行、京銀リース・キャピタル株式会社、 京都信用金庫、京都中央信用金庫、京都北都信用金庫
締結日	2021年3月29日

### 【全体イメージ】



※出えん…財産を寄付すること