



海の京都



森の京都



お茶の京都



2023年3月16日

「^{きょう}地域づくり京ファンド」第3号投資案件について

～D-matcha株式会社へ投資～

一般社団法人 京都府北部地域連携都市圏振興社(海の京都DMO、社長 村瀬 茂高)、一般社団法人 森の京都地域振興社(森の京都DMO、社長 押川 正大)、一般社団法人 京都山城地域振興社(お茶の京都DMO、社長 脇 博一)、京都銀行(頭取 土井 伸宏)、京銀リース・キャピタル株式会社(社長 竹中 伸一)、京都信用金庫(理事長 榊田 隆之)、京都中央信用金庫(理事長 白波瀬 誠)、京都北都信用金庫(理事長 藤原 健司)が、2021年3月に共同で設立した「地域づくり京ファンド有限責任事業組合(略称:地域づくり京ファンド)」は、第3号投資案件として「D-matcha株式会社」へ投資しました。

当ファンドでは、古民家や空き公共施設等の地域資源をリノベーションして活用する等の、持続可能な地域づくりの推進に資する事業を対象に投資を行います。本件を通じ、オール京都での連携・協力体制を一層強化し、地域の課題解決と地域活性化に貢献してまいります。

記

1. 投資先概要

企業名	D-matcha株式会社
代表者	田中 大貴
本社所在地	京都府相楽郡和束町大字湯船小字五の瀬142番地
設立	2016年6月
事業内容	食品製造業(茶を用いた食料品の製造、販売)、宿泊業

2. 投資額

15百万円

3. 投資概要

本件投資により、①Tea Business School 宿泊事業、②古民家一棟貸事業を行う。

4. 投資事業について

(1) Tea Business School 宿泊事業

- ・「健康に良い日本食を世界に発信する」というビジョンを掲げて創業した当社が、自社茶園に隣接する旧縫製工場をリノベーションし、宿泊施設を新設します。
- ・本件投資により、世界中の茶業を学びたい方々が、日本茶の本場で長期滞在しながら茶業を学ぶことが可能になります。

(2) 古民家一棟貸事業

- ・従来から茶・茶業に関心を持つ海外の方は多く、日本茶の本場である和東町への外国人向けツアーも組まれていました。
- ・本件投資により、より多くの方が日帰り観光だけでなく滞在型観光を楽しめ、和東町の魅力をより一層体感することができます。

<事業イメージ>

(1) Tea Business School 宿泊事業



(2) 古民家一棟貸事業



相楽郡和東町

・和東町は、緑豊かな山腹に茶畑が広がる宇治茶の主産地で、その美しい景観は、2008年に京都府景観資産第1号に登録されています。観光業に強みのある地域で、観光客は茶畑の景色やお茶を楽しむだけでなく、農家に一定期間滞在する農業体験ができ、茶文化を学ぶために海外からも観光客が訪れます。

<同社情報>

www.facebook.com/dmatcha/

www.instagram.com/dmatcha_kyoto/

以上

<ご参考>

1. ファンド概要

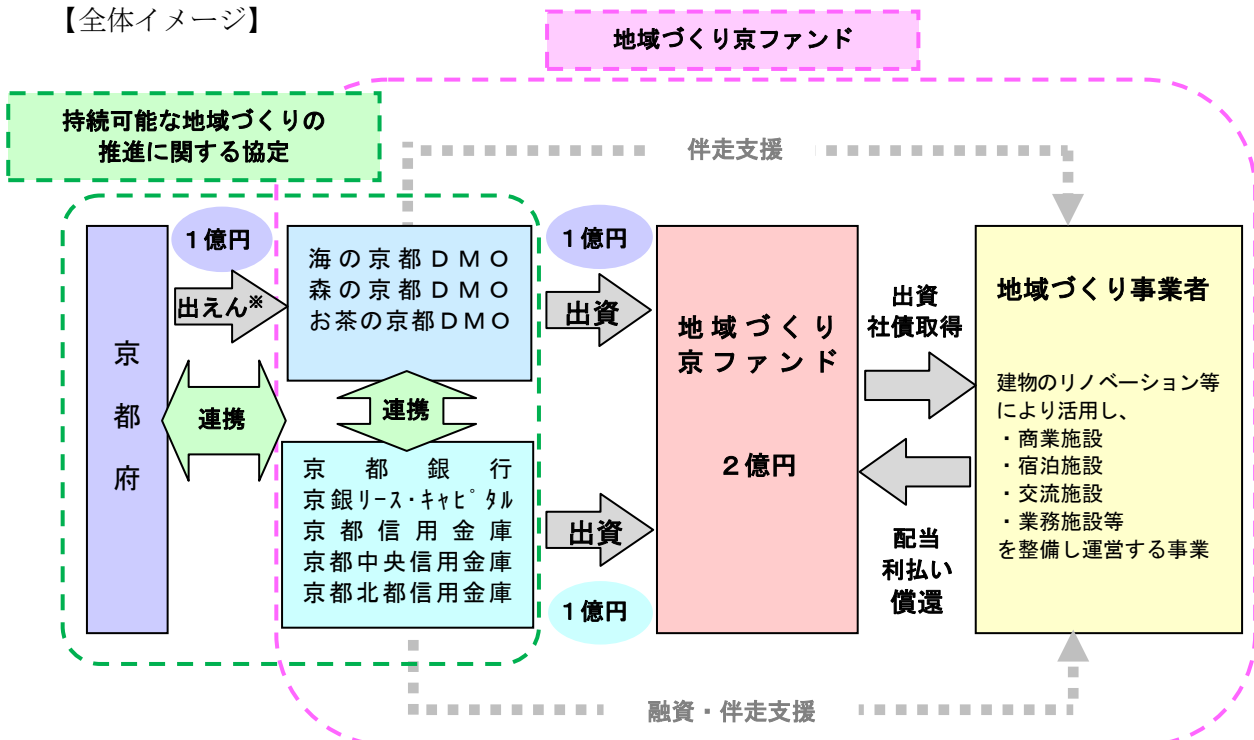
名 称	地域づくり京 ^{きょう} ファンド有限責任事業組合 (略称：地域づくり京ファンド)
投資対象事業	京都府内において、古民家、空き家、空き公共施設、空き店舗等をリノベーション等により活用し、商業施設・宿泊施設・交流施設・各種業務施設等を整備、また各種事業を運営することで地域の課題解決に資する事業(地域づくり事業)を投資対象とする。

投資対象エリア	京都府内全域 ただし、海の京都DMO・森の京都DMO・お茶の京都DMOの事業エリアを重点的な対象とする。
出資者	一般社団法人 京都府北部地域連携都市圏振興社(海の京都DMO)、 一般社団法人 森の京都地域振興社(森の京都DMO)、 一般社団法人 京都山城地域振興社(お茶の京都DMO)、 株式会社 京都銀行、京銀リース・キャピタル株式会社、 京都信用金庫、京都中央信用金庫、京都北都信用金庫
ファンド総額	2億円
設 立	2021年3月29日
存続期間	15年

2. 持続可能な地域づくりの推進に関する協定内容

目 的	京都府における持続可能な地域づくりを着実に進めていくため、協定締結者は連携し、それぞれに有するノウハウやネットワークを活かし、地域の活性化に向けて地域が主体となって行う活動を支援すること。
協定締結者	京都府 一般社団法人 京都府北部地域連携都市圏振興社(海の京都DMO)、 一般社団法人 森の京都地域振興社(森の京都DMO)、 一般社団法人 京都山城地域振興社(お茶の京都DMO)、 株式会社 京都銀行、京銀リース・キャピタル株式会社、 京都信用金庫、京都中央信用金庫、京都北都信用金庫
締結日	2021年3月29日

【全体イメージ】



※出えん…財産を寄付すること