

## 株式会社 京都銀行

京都市下京区烏丸通松原上る  
郵便番号600-8652**「京銀まちづくりファンド」第2号案件への投資について**  
～ニシオサプライズ株式会社へ投資～

京都銀行（頭取 土井 伸宏）が、一般財団法人 民間都市開発推進機構（理事長 花岡 洋文）との共同出資により設立した「京銀まちづくりファンド」は、第2号投資案件として、「ニシオサプライズ株式会社」へ投資いたしました。

「ニシオサプライズ株式会社」は、「かやぶきの里」を有する京都府南丹市美山町内で茅葺き古民家を活用した宿泊事業を営んでいます。同町内で既に5棟の宿泊施設を営む同社は、本件投資により新たに2棟の宿泊施設運営を手掛けることとなり、今後も美山地区での滞在型観光の活性化の一翼を担うことが期待されています。

京都銀行グループでは、今後も公民連携を図り、より一層地域の発展と成長に貢献できるよう努めてまいります。

## 記

## 1. 投資先概要

企業名	ニシオサプライズ株式会社
代表者	代表取締役 西尾 晴夫
所在地	京都府南丹市美山町島英サ29
設立	2007年9月
事業内容	古民家宿泊事業、賃貸事業

## 2. 投資額

17,300,000円

## 3. 投資について

本件投資により、「ニシオサプライズ株式会社」は、京都府南丹市美山町内において古民家物件2棟を改修し、宿泊施設として活用する。

## &lt;事業イメージ&gt;

宿泊施設①



宿泊施設②



#### 4. 京銀まちづくりファンドの概要

名 称	京銀まちづくりファンド有限責任事業組合 (略称：京銀まちづくりファンド)
投資対象事業	対象エリアにおいて、空き家、空き店舗、空き公共施設、赤れんが倉庫、古民家等をリノベーション等により活用し、商業施設・宿泊施設・交流施設・業務施設等を整備・運営することで地域の課題解決に資する事業
投資対象エリア	宇治市・舞鶴市・南丹市の特定エリア <ul style="list-style-type: none"> <li>・宇治市都市計画マスタープランにおける中枢拠点を含むエリアと天ヶ瀬ダムを中心とするエリアおよびその周辺</li> <li>・JR東舞鶴駅から中心商店街を経て赤れんがパークエリアや旧市民病院跡地に至るエリアおよびその周辺</li> <li>・南丹市景観計画における景観計画区域に指定した南丹市美山地域を含むエリアおよびその周辺</li> </ul>
有限責任組員 (LP)	株式会社 京都銀行、一般財団法人 民間都市開発推進機構
ファンド総額	2億円
当行出資額	1億円
設 立	2021年1月15日(金)
存続期間	20年

以 上

京都銀行グループでは、従来から「地域社会の繁栄に奉仕する」という経営理念に基づいた企業活動を行ってまいりました。今後も経営理念のより一層高いレベルでの実践であるSDGs達成に向け、地域の社会課題の解決に貢献してまいります。なお、関連するプレスリリースにその目標であるSDGsのアイコンを明示しております。

【SDGs】2015年9月に国連で採択された、経済・社会・環境のあり方についての2030年までの世界共通目標。17のゴールと169のターゲットで構成されている。

