

商品内容説明書

京銀ホーム・ラン・ローン (京都信用保証サービス株式会社保証)

(2020年12月1日現在)

<p>ご利用いただける方</p>	<p>次の条件をいずれも満たしている個人の方                  ①原則として、お申込み時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、最終ご返済時の年齢が満75歳6か月未満の方                  ②自宅用不動産を自己所有（共有を含む）し、担保提供できる方                  ③安定継続した収入のある方                  ④団体信用生命保険にご加入いただける方</p>	
<p>ご融資資金の使途</p>	<p>原則自由。ただし、事業性資金、投機資金および公序良俗に反する資金は除きます。</p>	
<p>ご融資金額</p>	<p>100万円以上1億円以内（10万円単位）ただし、年収に占める年間ご返済額の比率が以下の範囲内といたします。                  ①前年税込年収が150万円以上250万円未満の方は30%以内                  ②前年税込年収が250万円以上400万円未満の方は35%以内                  ③前年税込年収が400万円以上の方は40%以内</p>	
<p>ご融資期間</p>	<p>①変動金利制・・・2年以上30年以内（1年単位）                  ②固定金利制・・・2年以上10年以内（1年単位）                  ただし、退職金（定年退職に限る）一括返済の場合は、2年以上5年以内（1年単位）</p>	
<p>ご融資利率</p>	<p>《変動金利制の場合》                  ○新規ご融資利率は当行の短期プライムレート連動長期貸出最優遇金利（3年超）を基準利率として適用いたします。                  ○ご融資利率の見直しは年2回、4月1日および10月1日の基準利率をもとに見直し、それぞれ6月の約定返済日の翌日（＝7月約定返済分）、12月の約定返済日の翌日（＝翌年1月約定返済分）より新利率を適用させていただきます。</p>	<p>《固定金利制の場合》                  ○新規ご融資利率は固定金利制住宅ローン利率を基準利率として適用いたします。                  ○ご融資実行後は利率の変更および変動金利制への変更はできませんのでご了承ください。</p>
<p>ご返済方法</p>	<p>「元利均等返済」または「元金均等返済」                  ○年2回、6か月ごとの増額返済併用もできます。（お借入総額の50%以内）                  ○1年間の元金返済据置も可能です。（据置期間中は利息支払のみとなります。）                  ○ご返済日は、毎月2, 7, 12, 17, 22, 27日のいずれかをお選びいただけます。                  ○お借入期間中のご返済方法の変更（「元利均等返済型」から「元金均等返済型」、「元金均等返済型」から「元利均等返済型」）はできません。</p> <p>《変動金利制の場合》                  「元利均等返済型」                  ○利率が見直された場合でも、ご返済額のなかの元金分と利息分の割合を調整し、5年間のご返済額を変更しません。                  ○ご返済額の変更は5年ごとに行いますが、利率が大幅に上昇する場合でも新ご返済額は旧ご返済額の1.25倍を上限とします。                  ○利率上昇により返済がしわ寄せされ、最終ご返済期日に未返済残高や未払利息がある場合には、お申出によりご相談させていただきますが、原則として期日に一括返済していただきます。                  「元金均等返済型」                  ○利率変更の都度、新利率により利息金額を算定し、ご返済額（元金+利息）の見直しを行います。                  ○利率が大幅に上昇した場合、見直し後のご返済額が旧ご返済額よりも大幅に増加することがあります。                  ※利率、返済額の変更にあたりましては、事前に「返済予定表」の郵送によりご連絡いたします。</p> <p>《固定金利制の場合》                  「元利均等返済型」・「元金均等返済型」                  ○お借入期間中の毎回ご返済額は一定です。</p>	
<p>団体信用生命保険</p>	<p>当行の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。（退職金一括返済の場合は不要です。）保険料は当行が負担いたします。</p>	

保証人・担保	<p>○京都信用保証サービス株式会社の保証をご利用いただきますので原則として保証人は必要ございません。  (京都信用保証サービス株式会社は京銀グループの保証会社です。)  お借入時、保証会社に対して手数料・保証料をお支払いいただきます。  手数料：55,000円(消費税込み)  保証料：ご融資金額により異なります。(ご融資金額100万円あたり)</p> <table border="1" data-bbox="331 394 1449 495"> <thead> <tr> <th></th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>元利均等返済型</td> <td>4,580円</td> <td>8,544円</td> <td>11,982円</td> <td>14,834円</td> <td>17,254円</td> <td>19,137円</td> </tr> <tr> <td>元金均等返済型</td> <td>4,291円</td> <td>7,598円</td> <td>10,207円</td> <td>12,274円</td> <td>13,928円</td> <td>15,276円</td> </tr> </tbody> </table> <p>退職金一括返済の保証料については、別途お問合わせください。  ○原則として自己所有(共有を含む)の自宅用不動産に上記保証会社を第1順位とする(根)抵当権を設定していただきます。  住宅金融支援機構や一般金融機関等のお借入れがある場合は、その後順位でも可能です。  ○火災保険にご加入いただきます。(火災保険料等の実費が必要となります。)</p>		5年	10年	15年	20年	25年	30年	元利均等返済型	4,580円	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	元金均等返済型	4,291円	7,598円	10,207円	12,274円	13,928円	15,276円
	5年	10年	15年	20年	25年	30年																
元利均等返済型	4,580円	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円																
元金均等返済型	4,291円	7,598円	10,207円	12,274円	13,928円	15,276円																
その他	<p>○条件変更手数料(消費税込み) … 33,000円  条件変更：①一部繰上返済、②返済額変更、③返済期間変更、④利率変更、⑤返済口座変更、⑥返済日変更  ※上記①～⑥の条件変更につきましては、同時に複数の条件変更を行われる場合1件分の手数料となります。  (注)ただし、次のいずれかに該当する場合は、無料とします。  ・ダイレクトバンキングによる一部繰上返済  ・条件変更後のお借入れ残高が300万円未満  ・条件変更日から最終返済日までの残存期間が1年未満</p> <p>○繰上完済手数料(消費税込み) … 33,000円  (注)ただし、次のいずれかに該当する場合は、無料とします。  ・ダイレクトバンキングによる繰上完済  ・ご完済時のお借入残高が300万円未満  ・ご完済日から約定の最終返済日までの残存期間が1年未満  ・お借入日からの経過年数、または、前回条件変更日からの経過年数が6か月未満</p> <p>○「ダイレクトバンキングによる個人ローン繰上返済・固定金利予約サービス」のご利用  インターネットで一部繰上返済、繰上完済が手数料無料でご利用いただけます。  ご利用にあたっては、ダイレクトバンキングにお申し込みいただき、ホーム・ラン・ローンのご返済用預金口座を「ご本人口座」へご登録いただく必要がございます。</p>																					
当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会  連絡先：全国銀行協会相談室  電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772</p>																					

※ご返済額の試算は窓口または当行担当者までお気軽にお申しつけください。また、利率についても窓口へお気軽におたずねください。  
※ローンご利用に際しては当行所定の基準があります。審査の結果によりご希望にそえない場合がありますのでご了承ください。