



海の京都



森の京都



お茶の京都



2023年4月13日

「^{きょう}地域づくり京ファンド」第4号投資案件について ～株式会社 KOKINへ投資～

一般社団法人 京都府北部地域連携都市圏振興社(海の京都DMO、社長 村瀬 茂高)、一般社団法人 森の京都地域振興社(森の京都DMO、社長 押川 正大)、一般社団法人 京都山城地域振興社(お茶の京都DMO、社長 脇 博一)、京都銀行(頭取 土井 伸宏)、京銀リース・キャピタル株式会社(社長 竹中 伸一)、京都信用金庫(理事長 榊田 隆之)、京都中央信用金庫(理事長 白波瀬 誠)、京都北都信用金庫(理事長 藤原 健司)が、2021年3月に共同で設立した「地域づくり京ファンド有限責任事業組合(略称:地域づくり京ファンド)」は、第4号投資案件として「株式会社 KOKIN」へ投資しました。

当ファンドでは、古民家や空き公共施設等の地域資源をリノベーションして活用する等の、持続可能な地域づくりの推進に資する事業を対象に投資を行います。本件を通じ、オール京都での連携・協力体制を一層強化し、地域の課題解決と地域活性化に貢献してまいります。

記

1. 投資先概要

企業名	株式会社 KOKIN
代表者	大滝 雄介
本社所在地	京都府舞鶴市南田辺126番地5
設立	2022年8月
事業内容	宿泊業

2. 投資額

10百万円

3. 投資概要

本件投資は、同社が運営を行う宿泊施設「宰嘉庵」の改修資金に充当。

4. 投資事業について

(1) 宰嘉庵本館 宿泊事業①

- ・古民家宿として高単価・高付加価値の一棟貸しの宿泊施設を運営します。
- ・西舞鶴エリアに少ない高単価・高付加価値の宿泊施設展開により、西舞鶴田辺城下町エリアのブランド力向上を目指します。

(2) 宰嘉庵あおい 宿泊事業②

- ・カフェラウンジを併設するなどワーケーションにも適した環境とすることで、中長期滞在者向けの快適な環境の提供を目指します。
- ・中長期滞在者の増加、飲食事業などによる雇用創出等により関係人口を増やすことで、地域活性化を進めてまいります。

<事業イメージ>

(1) 宰嘉庵本館 宿泊事業①



(2) 宰嘉庵あおい 宿泊事業②



- ・京都府北部地域（福知山市、舞鶴市、綾部市、宮津市、京丹後市、伊根町、与謝野町）では「海の京都観光圏整備計画」を策定しています。
- ・その中で、舞鶴市は「滞在促進地区」として観光圏の整備を進めています。
- ・舞鶴市は、戦国時代から続く城下町と近代軍港都市という二つの歴史文化ストーリーを有する国内唯一の地域です。

以上

<ご参考>

1. ファンド概要

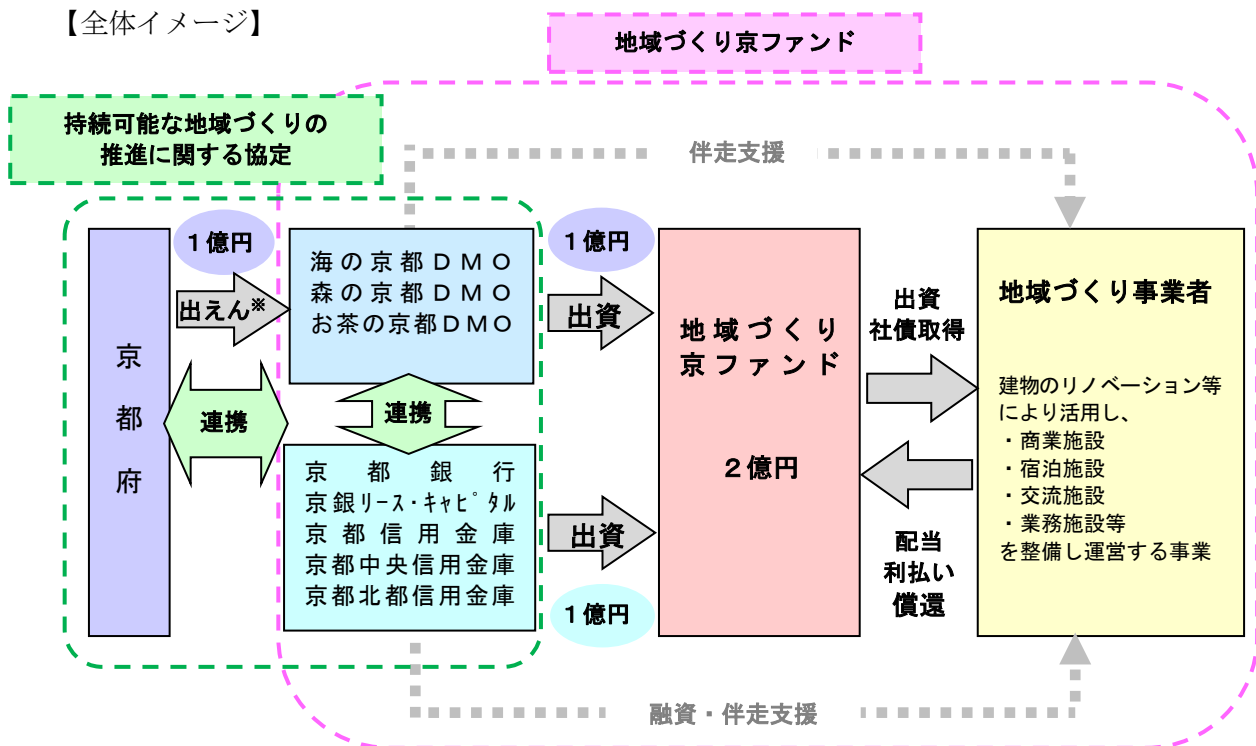
名 称	地域づくり京 ^{きょう} ファンド有限責任事業組合 (略称：地域づくり京ファンド)
投資対象事業	京都府内において、古民家、空き家、空き公共施設、空き店舗等をリノベーション等により活用し、商業施設・宿泊施設・交流施設・各種業務施設等を整備、また各種事業を運営することで地域の課題解決に資する事業(地域づくり事業)を投資対象とする。
投資対象エリア	京都府内全域 ただし、海の京都 DMO・森の京都 DMO・お茶の京都 DMO の事業エリアを重点的な対象とする。

出資者	一般社団法人 京都府北部地域連携都市圏振興社(海の京都 DMO)、 一般社団法人 森の京都地域振興社(森の京都 DMO)、 一般社団法人 京都山城地域振興社(お茶の京都 DMO)、 株式会社 京都銀行、京銀リース・キャピタル株式会社、 京都信用金庫、京都中央信用金庫、京都北都信用金庫
ファンド総額	2 億円
設 立	2 0 2 1 年 3 月 2 9 日
存続期間	1 5 年

2. 持続可能な地域づくりの推進に関する協定内容

目 的	京都府における持続可能な地域づくりを着実に進めていくため、協定締結者は連携し、それぞれに有するノウハウやネットワークを活かし、地域の活性化に向けて地域が主体となっていく活動を支援すること。
協定締結者	京都府 一般社団法人 京都府北部地域連携都市圏振興社(海の京都 DMO)、 一般社団法人 森の京都地域振興社(森の京都 DMO)、 一般社団法人 京都山城地域振興社(お茶の京都 DMO)、 株式会社 京都銀行、京銀リース・キャピタル株式会社、 京都信用金庫、京都中央信用金庫、京都北都信用金庫
締結日	2 0 2 1 年 3 月 2 9 日

【全体イメージ】



※出えん…財産を寄付すること