

株式会社 京都銀行

京都市下京区烏丸通松原上る
郵便番号600-8652

「京銀まちづくりファンド」第4号案件への投資について ～有限会社 昇苑くみひもへ投資～ (「抹茶ロースタリー®」本館カフェをオープン)



京都銀行（頭取 安井 幹也）が、一般財団法人 民間都市開発推進機構（理事長 花岡 洋文）との共同出資により設立した「京銀まちづくりファンド」は、第4号投資案件として「有限会社 昇苑くみひも」へ投資いたしました。

「有限会社 昇苑くみひも」は、伝統的工芸品である京くみひもの製作を事業とし、和装をはじめ、ジュエリー、インテリア、アパレル等幅広いジャンルにおいて組紐の活用拡大に取り組む企業です。同社は、室町時代から続く歴史ある街並み、古民家や茶問屋が立ち並び、風情あふれる京都府宇治市の「中宇治」と呼ばれるエリアにおいて、築100年以上の創業一族の生家を店舗とし、組紐製造・販売・体験等を通じて組紐の魅力を発信しています。

今般、地域のにぎわいと新たな生業の創出を目的に、本件投資により、本社に隣接する古民家を改修し、同社独自の製造方法でつくる「ロースト抹茶」を使った商品を提供する専門カフェ「抹茶ロースタリー®※」を開設しました。同社のこの取り組みは、「中宇治」エリアの持続的な活性化の一翼を担うことが期待されています。

京都銀行グループでは、今後も公民連携を図り、より一層地域の発展と成長に貢献できるよう努めてまいります。

※「抹茶ロースタリー」は有限会社 昇苑くみひもの登録商標です。

記

1. 投資先概要

企業名	有限会社 昇苑くみひも
代表者	代表取締役 梶 均
所在地	京都府宇治市宇治妙楽146番2
設立	1958年1月（創業 1948年）
事業内容	組紐製造販売業 （主要商品：帯締め、携帯電話用ストラップ、ブレスレット等） ロースト抹茶カフェ事業

2. 投資額

20,000,000円

3. 投資について

本件投資により、「昇苑くみひも」本社隣接の古民家を改修し、カフェとして活用する。

4. 「ロースト抹茶」、「抹茶ロースタリー®」について

「ロースト抹茶」は、宇治の一番茶の茶葉から良質の碾茶を厳選して焙煎した後、伝統的な石臼で挽いて粉末にしたもの。抹茶の風味とロースト感の、今までにない斬新な味わいと香りが特徴で、コーヒー感覚で楽しめる。

この「ロースト抹茶」を使った商品（ロースト抹茶ドリンク、ロースト抹茶スイーツなど）を提供する専門カフェとして「抹茶ロースタリー®」の名称でカフェを開設運営。

2023年2月に、「抹茶ロースタリー®」の「離れカフェ」を同社本社の敷地内にオープン、7月に本件投資により本社に隣接する古民家を「本館カフェ」としてオープンした。

「本館カフェ」



同社商品

「離れカフェ」



5. 京銀まちづくりファンドの概要

名 称	京銀まちづくりファンド有限責任事業組合 (略称：京銀まちづくりファンド)
投資対象事業	対象エリアにおいて、空き家、空き店舗、空き公共施設、赤れんが倉庫、古民家等をリノベーション等により活用し、商業施設・宿泊施設・交流施設・業務施設等を整備・運営することで地域の課題解決に資する事業
投資対象エリア	宇治市・舞鶴市・南丹市の特定エリア <ul style="list-style-type: none"> ・宇治市都市計画マスタープランにおける中枢拠点を含むエリアと天ヶ瀬ダムを中心とするエリア及びその周辺 ・JR東舞鶴駅から中心商店街を経て赤れんがパークエリアや旧市民病院跡地に至るエリア及びその周辺 ・南丹市景観計画における景観計画区域に指定した南丹市美山地域を含むエリアおよびその周辺
有限責任組員(LP)	株式会社 京都銀行、一般財団法人 民間都市開発推進機構
ファンド総額	2億円
当行出資額	1億円
設 立	2021年1月15日(金)
存続期間	20年

以 上

京都銀行グループでは、従来から「地域社会の繁栄に奉仕する」という経営理念に基づいた企業活動を行ってまいりました。今後も経営理念のより一層高いレベルでの実践であるSDGs達成に向け、地域の社会課題の解決に貢献してまいります。なお、関連するプレスリリースにその目標であるSDGsのアイコンを明示しております。

【SDGs】2015年9月に国連で採択された、経済・社会・環境のあり方についての2030年までの世界共通目標。17のゴールと169のターゲットで構成されている。

